

[Fr. Dalgaard.]

de Typer af Varmemaalere, som bruges, kunde man regne for nogenlunde antagelige, medens den 4de Type ikke var betryggende. Det staar der nu ikke noget direkte om i Lovforslaget, men ud fra Ministeriets Bemyndigelse til at godkende eller ikke godkende Varmemaalere er Lovforslaget affattet.

Enhver, der kender lidt til disse Ting, er enig med det sagkyndige Udvalg og med Ministeriet i, at det vil være godt for Lejerne og ogsaa for Samfundet, at der er en vis Kontrol med den Varme, der bruges. Dersom man gaar over til at paaligne Lejerne den Form for Andel i Varmeudgifterne, som er den eneste Udvej, man har, hvis man ikke vil bruge de tekniske Varmemaalere, nemlig Varmebidrag efter Lejlighedens Størrelse, Kubikindholdet eller Radiatorernes Varmeflade, vil man ganske sikkert komme til Resultater, der baade vil blive ubehagelige for den enkelte Lejer og samfundsøkonomisk vil være meget uheldige, fordi Forbruget vil blive langt større. Det redegøres der meget udførligt for i det sagkyndige Udvalgs Betænkning, og Bemærkningerne til Lovforslaget refererer jo en Del af disse Bemærkninger. Der er ingen Tvivl om, at hvis man teknisk kan maale den Varme, som den enkelte Lejlighed forbruger, er det det bedste baade for Lejerne og for Samfundet.

Nu er det ganske klart for enhver, der kender disse Ting, at Varmemaalere i sig selv ikke er absolut paalidelige Instrumenter til at maale Varmen, og derfor skal der dels foretages en Afvejning af, om de enkelte Maalertyper kan bruges, dels skal der gives Lejerne i de forskellige centralopvarmede Ejendomme Lejlighed til at stemme over, efter hvilket System de vil have Varmeudgifterne beregnet.

I det store og hele kan jeg paa mit Partis Vegne tiltræde de Resultater, man er kommet til i det foreliggende Lovforslag. Jeg finder det meget rimeligt, at den enkelte Lejer kan protestere imod, at en Varmemaalere, som det offentlige ikke kan anerkende, bliver lagt til Grund for den Betaling, han skal præstere for den Varme, han har faaet. Hvor der findes anerkendte Varmemaalere, skal et Flertal af Lejerne — lidt over 50 pCt. — kunne afgøre, om Varmeudgifterne skal fordeles efter Varmemaalere eller efter et andet Princip. Tidligere har det været saadan, at hvor der ikke var Varmemaalere, skulde 75 pCt. af Lejerne kræve Maalere, for at dette System skulde indføres, medens efter de nugældende Regler en en-

kelt Ejer kan bestemme, om der skal være Varmemaalere. Nu er man gaaet en Middelvej, idet man siger, at over Halvdelen af samtlige Lejere kan suverænt afgøre, om der skal være Varmemaalere.

Om det nu er det helt rigtige, er et Spørgsmaal for sig. Den Agitation, som paa et mere eller mindre rigtigt Grundlag har været ført igennem en Række Aar, har naturligvis givet mange Lejere det Indtryk, at de bliver snydt i enhver Henseende med Hensyn til den Varmeregning, de skal betale. Jeg kan her sige — og jeg har arbejdet med disse Ting i Praksis gennem mange Aar —, at min absolutte Erfaring er den, at de almindelige Varmemaalere, der bruges, saa nogenlunde maaler rigtigt. Det er nemlig saadan, at man kan følge Varmemaalingerne fra Aar til Aar for de enkelte Ejendomme og Lejernes Varmeregnskaber, og de samme Varmemaalere giver fra Aar til Aar saa nogenlunde det samme Resultat, saa helt tosset tror jeg nu ikke det er i al Almindelighed.

Nogle har set deres Interesse i at gøre de forekommende Uretfærdigheder saa store i den almindelige Befolknings Øjne, som det var dem muligt. Jeg tror nu ikke, disse Uretfærdigheder er saa store. Paa den anden Side er jeg klar over, at helt retfærdigt er Principet med Varmemaalere ikke. Af Oplysningerne fra det sagkyndige Udvalg kommer vi imidlertid til det Resultat, at det vil være endnu langt uheldigere, hvis man gaar over til at fordele Varmeudgifterne i Forhold til Lejlighedens Størrelse, Kubikindhold eller Radiatorernes Varmepladers Overflade.

Men altsaa, nu kan et Flertal af Lejere bestemme, at de ikke vil have Varmemaalere. At det i det store og hele vil være til Skade for Lejerne, hvis man afskaffer Varmemaalere, er jeg personlig overbevist om, og ligeledes om, at det vil være til stor Skade for Samfundet — men Mands Vilje, Mands Himmerig; hvis Lejerne vil afskaffe Varmemaalere, saa faar de nu Lejlighed dertil. Jeg vil antage, at hvis de gør det, vil man i de fleste Ejendomme efter denne Fyringssæson hurtigst muligt bede om at faa Varmemaalere indført igen. Om det i saa Fald skal være 75 pCt. af Lejerne eller blot over Halvdelen, som paa den Maade skal kunne kræve Maalere genindført, det kan man ikke se af Lovforslaget, der jo kun tager Sigte paa den Fyringssæson, vi er inde i. Det maa man altsaa se nærmere paa til den Tid.

Idet jeg i det store og hele kan tiltræde Lovforslaget, er der dog et Par Spørgsmaal,