

[Ministeren f. Byggeri og Boligvæsen.]

behagelige Personer at faa ind i Lejlighederne, er stærkt overdrevne. Saafremt en Fremlejer er blevet opsagt, fordi der ikke er iagttaget god Skik og Orden, maa det i øvrigt antages, at Udvalget ikke vil anvise ham Værelse paa ny, da det saa næppe kan siges at være magtpaaliggende for ham at have eget Værelse.

Det ærede Medlem rejste endelig Spørgsmaalet, om ikke en udvidet Propaganda kunde have bidraget til en Løsning af hele Problemet. Det har jeg i øvrigt været inde paa tidligere, men jeg skal dog hertil sige, at jeg langtfra vilde anse dette for tilstrækkeligt, og jeg vilde navnlig anse det for aldeles utilstrækkeligt, om Ministeriet alene indskrænkede sig til at organisere en Propaganda uden samtidig at fremsætte Lovforslag som det foreliggende.

Det ærede Medlem var inde paa Spørgsmaalet om offentlig Clearing. Dertil skal jeg gerne bemærke, at paa Grundlag af Boliganvisningslovens § 9 foregaar der gennem Annoncering og forskellige Clearingkontorer Bytning af Lejligheder. Saaledes som de gældende Regler er i Boliganvisningsloven, har Boliganvisningsudvalgene næppe nogen Chance for at kunne udøve selvstændigt Initiativ paa dette Omraade. Bytning af Lejligheder forudsætter Udlejerens Godkendelse, og der er større Sandsynlighed for, at to interesserede Parter, der ved eget Initiativ har fundet hinanden, faar de to Udlejere til at tiltræde Bytningen, end hvis dette skal foregaa ved Boliganvisningsudvalgenes Mellemløst. Dette skulde nemlig ske ved, at Boliganvisningsudvalget paa Trods af Udlejernes modstaaende Forslag fastholder sin Anvisning af de to Lejere, der gerne vil bytte Lejlighed, men dette vilde være et Brud paa hele Boliganvisningens Principper. Udvalget kan nemlig ikke forkaste Udlejerens Forslag, naar hans Kandidat opfylder de af Udvalget sædvanligt stillede Betingelser, f. Eks. med Hensyn til Børnetal og Bopæl i Kommunen. I modsat Fald vilde Udlejerens Forret være illusorisk, og Loven bygger netop paa det Princip, at Udlejerens Forslag skal godkendes, naar de Hensyn, som motiverer Loven, er taget i Betragtning. Og hertil kommer det rent psykologiske, at Udlejerer i mange Tilfælde vil være mindre tilbøjelig til at tiltræde en Bytning, naar denne kommer i Stand ved Boliganvisningsudvalgets Mellemløst. Den, der beder Boliganvisningsudvalget om at hjælpe sig til en Bytning, vil i Regelen blive sørgeligt skuffet, fordi Udvalget, som Loven er i Øjeblikket, vil komme til kort, selv om det ud-

folder de mest ihærdige Bestræbelser for at hjælpe den, der søger en Byttelejlighed.

Det ærede Medlem Fru Alvilda Larsen ansaa det for forkasteligt, at de velhavende efter Lovforslagets Regler om Værelseafgift vil være i Stand til at købe sig fri for Pligten til Udlejning. Jeg vil hertil bemærke, at de, der betaler Afgift i Stedet for at stille deres overtallige Værelser til Raadighed for Udlejning, jo ogsaa bidrager til at løse Problemet gennem den Indsats, den i Lovforslaget omhandlede Fond yder. Men i øvrigt kan jeg henvise til de Bemærkninger, jeg fremsatte i min Tale i Gaar, hvorefter jeg har ment at burde tage Hensyn til de Lejlighedsindehavere, der af den ene eller den anden Grund ikke er indstillede paa at have logerende, og som vil anse det for et meget føleligt Indgreb i deres Livsførelse, hvis de skal aabne deres Hjem for fremmede. Saaданne Synspunkter kan, som jeg sagde, være i høj Grad respektable. Jeg har set det som min Opgave at gøre hele Ordningen saa lempelig og smidig som muligt uden at risikere, at Loven ikke naar det tilsigtede Formaal, at skaffe det fornødne Antal Værelser frem.

Det ærede Medlem Fru Alvilda Larsen udtalte som sin Opfattelse, at Finansministeren eventuelt har haft en Finger med i Spillet. Jeg kan forsikre det ærede Medlem, at det ikke er Tilfældet. Det drejer sig her, som jeg flere Gange har fremhævet, ikke om en Skattelov, men om en Lov, der tilsigter at fremskaffe ledige Værelser.

Det ærede Medlem var videre inde paa, at man skulde benytte det eksisterende Materiale vedrørende Antallet af Værelser i Lejlighederne, som er udarbejdet til Brug ved Brændselstildelingen, til Kontrol med, at der ikke i Henhold til Lovforslaget anmeldes for faa Værelser. Hertil skal jeg bemærke, at vi er inde paa den Tanke og vil henlede de lokale Myndigheders Opmærksomhed paa Spørgsmaalet.

I Anledning af det ærede Medlems Forslag til mig om, at jeg skulde stille Ændringsforslag til det af det kommunistiske Parti fremsatte Forslag til midlertidig Lov om Anvisning af Værelser med Henblik paa at gøre dette Forslag tidsbegrænset, skal jeg blot bemærke, at jeg vil foretrække, at det ærede Medlem selv fremsætter et saadant Ændringsforslag.

Det ærede Medlem foreslog endelig, at de gældende Regler om fri Opsigelse i Fremlejerforhold blev ændret, idet det ærede Medlem ikke mente, at disse Regler gav Lejeren tilstrækkelig Sikkerhed mod Lejerforhøjelse. Hertil skal jeg bemærke, at