

[Ministeren f. Byggeri og Boligvæsen.]

Det ærede Medlem forespurgte, hvorvidt Lejlighedens Indehaver har Anmeldelsespligt efter § 5, hvis en Husassistent forlader sin Plads. Dette Spørgsmaal maa besvares bekræftende, saafremt Forholdet da ikke er det, at hun afløses af en ny Husassistent. Skulde der blive et længere Interval, er Forholdet det, at hvis den paagældende Husstand faar en ny Husassistent, maa de sige den loerende op. Det har de Adgang til efter Forslaget.

Det ærede Medlem har forespurgt, hvorvidt Børn, der opholder sig f. Eks. paa Kostskole, kan regnes med til Husstanden, idet de ofte er hjemme paa Ferie. Dertil vil jeg sige, at det ikke har været Hensigten, at saadanne Personer skulde kunne henregnes til Husstanden, fordi de er hjemme paa nogle Dages Ferie, Juleferie, Paaskeferie, Pinseferie og maaske Sommerferie. Saa har de jo de overtallige Værelser, mindst to, til Raadighed.

Vedrørende Forslaget § 9 spurgte det ærede Medlem, om det var Meningen, at der, hvis Værelset var uden Kakkelovn, eventuelt skal trækkes Rør gennem Lejligheden for at muliggøre Opsætningen af Kakkelovn, samt hvorvidt Fremlejeren har Krav paa at faa Centralvarme hele Døgnet i Tilfælde af, at Udlejeren ikke fyrer op til sig selv hele Dagen igennem. Spørgsmaalet viser blot, at det ærede Medlem søger at kaste et vist odiøst Skær over dette Forslag, som er blevet til efter mange Overvejelser, og som — det skal jeg villigt indrømme — vil kunne skabe mange administrative Vanskeligheder, naar det gennemføres. Men der staar udtrykkeligt i § 9, Stk. 3:

„Har Lejeren (Fremlejetageren) ikke Krav paa Opvarmning i Henhold til Stk. 2., eller er der ikke Radiator i Værelset, har han Krav paa Opsætning af Kakkelovn. Hvor Kakkelovn forefindes, skal denne om nødvendigt sættes i brugelig Stand.“

Jeg vil gerne rent eksempelvis sige her, at hvis det Tilfælde skulde forekomme, at der ikke er Radiator i det Værelse, der ligger længst borte, som det ærede Medlem nævnte i Gaar, og der ingen Skorsten er, saa er selvfølgelig Værelset uegnet til Udlejning. Det er Spidsfindigheder at sætte den Slags Eksempler op for derved at gøre dette Lovforslag misliebigt.

Jeg er bekendt med et bestemt Tilfælde, som jeg tog Stilling til under Udarbejdelsen af Lovforslaget. Det er et Tilfælde, hvor Mand og Kone har et lille Hus

med Centralvarme, men Værelseantallet er saa stort, at de kommer ind under Bestemmelserne om enten at udleje eller at betale Afgift. Nu er Forholdet det, at de begge to er beskæftiget om Dagen. Der bliver altsaa ikke fyret hele Dagen igennem, men først naar Konen kommer hjem. Saa sætter hun Gang i Fyringen, saa der er varmt om Aftenen. Selvfølgelig vil ingen med Rimelighed kunne forlange, at disse Mennesker skal paatage sig at leje ud med det Resultat, at hele Huset skal opvarmes eller Fyringen skal drives rationelt, fordi der er een eller to Lejere i Ejendommen. I saa Fald maa man sige, at de givne Forhold ikke kan danne Baggrund for Udlejning.

I det hele taget vil jeg gerne gøre opmærksom paa, at dette Forslag ikke er udarbejdet blot for at genere dem, der har overtallige Rum. Det er alene udarbejdet for at komme de enligstillede til Hjælp.

Det ærede Medlem Hr. Aksel Møller fremhævede endvidere, at en Del af Værelserne sikkert vil gaa fra, fordi deres Værdi ligger saa højt, at den værelsesøgende ikke vil have Raad til at betale Fremlejen. Hvis dette Enkelttilfælde skulde forekomme, er der dog efter min Mening ikke andet at sige, end at Værelset udgaar af Anvisningsordningen og følgelig heller ikke vil blive belagt med Afgift. I øvrigt vil saadanne Værelser sikkert ofte med Hensyn til Udstyr og Ineretning slet ikke være egnet til Udlejning.

Det ærede Medlem omtalte Muligheden af at afhjælpe en Del af Værelsemangelen gennem Opførelsen af Nødkollegier. Jeg nævnte allerede i min Forelæggelsestale, at Boligministeriet har faaet en Aftale i Stand med Krigsministeriet om, at Lejren „Ballonparken“ paa Amager, i hvilken der har været allierede Flygtninge, frigøres til Kollegium for studerende, og man regner her med at kunne tilvejebringe smaa 150 Enkeltværelser. Ogsaa andre Planer har Ministeriet overvejet, saaledes Overtagelsen af nogle Barakker paa Prags Boulevard eller Muligheden for ved Hjælp af Barakkerne at oprette mindre Kollegier i Tilslutning til Læreanstalterne. Men disse Foranstaltninger kan kun regnes som en Nødhjælp og kan ikke forventes at ville faa tilstrækkeligt Omfang til blot nogenlunde at afhjælpe Værelsemangelen.

Det ærede Medlem forespurgte, om man ikke kunde lade Boliganvisningsudvalget træde i Funktion ogsaa for saa vidt angaar Anvisningen af Værelser, men i øvrigt efter den gældende Boliganvisningslovs Princip-