

**[Alvilda Larsen.]**

at vise Samfundssind. Jeg synes, at den højtærede Minister har begaaet en, hvad skal jeg sige, psykologisk Fejl ved at se bort fra dette vigtige Moment.

I øvrigt tror jeg ikke meget paa Ministerens Forslag om, at man skal kunne købe sig fri for at leje ud. Hvad vil det betyde i Praksis? Lad os tage et konkret Eksempel. 2 Mennesker bebor en 8 Værelsers Lejlighed paa 270 m<sup>2</sup>; Lejen er 2 700 Kr. om Aaret eller 10 Kr. pr. m<sup>2</sup>. I værste Tilfælde skal disse Mennesker betale 40 Kr. i Skat for 4 Værelser eller 1 900 Kr. om Aaret mere i Husleje. De sidder dog stadig meget billigt, nemlig for knap 18 Kr. pr. m<sup>2</sup>. De har 50 000 Kr. i skattepligtig Indtægt, altsaa ikke engang 10 pCt. af Indtægten gaar til Huslejen, medens Folk med 500 Kr. om Maanedens tit betaler 20 pCt. af deres Indtægt i Husleje eller mere og giver 20—25 Kr. pr. m<sup>2</sup>. Det er maaske en udmærket Skat, det her drejer sig om, og det skulde ikke undre mig, om den højtærede Finansminister har haft en Finger med i Spillet. Ganske vist skal Pengene gaa til en Fond til Oprettelse af Ungdomskollegier, men et Faktum er det imidlertid, at Pengene inddrages til Glæde for Finansministeren. Jeg er overbevist om, at Skatten dog ikke vil skaffe det fornødne Antal Værelser frem. Jeg kunde endda forstaa, at Ministeren til en Begyndelse vilde nøjes med Ungdomskommissionens mindst radikale Definition paa overtallige Værelser, hvorefter hver Familie har Ret til 2 Værelser ud over Familiemedlemmernes Antal; det vilde give 30 000 Værelser, og skulde det ikke være nok, kunde Loven jo udvides. Men Ministeren er vejet tilbage for Ungdomskommissionens endog meget milde Forslag sammenlignet med Udlandets tilsvarende Forslag, mildt ogsaa i Betragtning af den alvorlige Situation, og Ministeren har i sit Svar fastslaaet Ungdomskommissionens milde Forslag, der højst vilde give 30 000 Værelser, hvorfra saa maa trækkes det Antal, der undgaar Udlejningspligten gennem Skattebetalingen. Det vil saaledes efter min Mening være helt umuligt at bedømme, hvor mange Værelser Regeringens Forslag vil fremskaffe.

Endvidere bestemmer Regeringens Forslag, at det paahviler Københavns Magistrat, Frederiksberg Kommunalbestyrelse, Kommunalbestyrelserne i Købstæder, Flækker og Sognekommuner med en samlet Bebyggelse paa over 2 000 Indbyggere inden 2 Maaneder efter Lovens Ikrafttræden at foretage en Opgørelse af Størrelsen af Behovet for Udlejningsværelser til enlige i Kommu-

nen. Her foreslaar Ungdomskommissionen, at Grænsen skal være 1 500 Indbyggere og ikke 2 000, men Regeringens Forslag foreslaar i Lighed med Ungdomskommissionen, at der kun skal være Tale om Værelser til enlige, idet man gaar ud fra, at ved et større Udbud af Værelser vil ogsaa enlige unge Ægtepar faa større Chancer, end de har i Dag. Jeg er ikke sikker paa, at det vil blive Tilfældet, men det kan man jo haabe paa. Jeg vilde ellers foretrække, at man ogsaa tog enlige unge Ægtepar med.

Endvidere indeholder Forslaget den Bestemmelse, at Kommunen i Tilfælde af ringe Behov for Værelser kan give en Husstand Ret til et Tillæg ud over 2 Værelser foruden et Værelse til hvert Familiemedlem. Her siger Ungdomskommissionens Forslag: dog højst 3 Værelser, for at der skal være nogen Mening i det. Men denne Begrænsning findes heller ikke i Regeringens Forslag. I Regeringsforslaget fastslaaes Lejerens Ret til Adgang til W.C., Vand og elektrisk Lys, men ikke Adgang til Køkkenet. Heller ikke i Ungdomskommissionens Forslag har man taget Køkkenadgangen med, men jeg vilde synes, det var rimeligt, at man fastslog, at der var Adgang til Køkkenet. Derimod har Ministerens Forslag ligesom Ungdomskommissionens Bestemmelse om, at en Udlejer selv har Ret til at tage en Lejer ind, og kun hvis han ikke selv udlejer, kan der anvises en enlig Lejer.

Saa vil jeg sige nogle Bemærkninger om Lovens Praktisering eller Mulighederne for Omgaaelse af Loven. Først vil jeg pege paa det samme, som forskellige af Ungdomskommissionens Medlemmer har peget paa i deres Betænkning, deriblandt ogsaa det ærede Medlem Hr. Victor Gram, nemlig at det vilde have været ønskeligt, om Kommunalbestyrelserne i samtlige Byer med over 5 000 Indbyggere ikke blot skulde have Pligt til at foretage en Opgørelse, men at de samtidig skulde indregistrere samtlige Lejligheder med Henblik paa Konstatering af overtallige Værelser, og Udlejerens Ret til selv at udleje først burde vel ogsaa nok være begrænset f. Eks. under Hensyn til Lejerens Beskæftigelse og Uddannelsesforhold. Jeg synes heller ikke, man kan være blind for, at der ogsaa findes andre Muligheder for at omgaa Loven paa andre Omraader. Det kan ske ved Opgivelse af Lejlighedernes Størrelse ved Selvanmeldelse, og her vil jeg meget gerne henlede den højtærede Ministers Opmærksomhed paa en efter min Mening anvendelig Fremgangsmaade, som bl. a. kunde fastsættes i Bemærkningerne til Lovforslaget: at man for at sikre