

[Kirsten Gloerfelt-Tarp.]

ikke kan opstilles Kakkelovn, maa betragtes som uegnede til Udleje. Hvor der er Centralvarme, vil der navnlig i Villaer opstaa Vanskeligheder, saaledes som en af de tidligere Ordførere har været inde paa. For det første vil den ekstra Brændsels-tildeling, der kan opnaas, ikke være tilstrækkelig. Dernæst bliver der Grundlag for alskens Fortolkninger ved dette Krav om Opvarmning, saafremt det kan ske „uden uforholdsmæssige Driftsudgifter“. Det er klart, at hvis Familien af Hensyn til sig selv først fyrer om Aftenen, kan den ikke af Hensyn til den logerende være forpligtet til at fyre hele Dagen. Der findes ogsaa Tilfælde, hvor Ejeren ikke bruger Centralvarmeanlægget, men har ladet opstille en eller flere Kakkellovne til Opvarmning af enkelte Værelser. I de fleste Tilfælde vil det sandsynligvis være umuligt at opstille Kakkellovn i eventuelle Udlejningsværelser. Naturligvis kan man ikke se bort fra den enorme Forøgelse af Brændselsudgiften, det vil medføre at sætte Centralvarmeanlægget i Drift, og da Krav om Opvarmning i Villaer kan medføre en ganske uforholdsmæssig Forøgelse af Brændselsforbruget og Brændselsudgiften, maa der i Loven opstilles klare Regler.

Angaaende Kommunegaranti for Erstatningskrav paa Grund af Skade foraarsaget ved Lejers Adfærd vil jeg sige, at man maa gaa ud fra, at ogsaa Erstatning paa Grund af Tyveri falder ind herunder.

I § 16 bestemmes, at Afgiften skal indgaa i en særlig Fond til Støtte til Tilvebringelse af særlige Boliger for Ungdommen. Det er der i og for sig ikke noget at indvende imod. Derimod forekommer det mig uheldigt, at Fonden skal administreres af en Bestyrelse, der selvstændigt kan disponere over Fondens Midler. Bestyrelsen, der naturligvis skal lønnes, faar Bevillingsret. Støtten til Byggeri, herunder ogsaa Kollegiebyggeri, er fastsat i den almindelige Boligestøttelovgivning, men nu opstaa der altsaa, hvis den paagældende Bestemmelse bliver til Lov, en ny Fond med en ny bevillende Myndighed. Hvorfor ikke overlade Administrationen af de indkomne Midler til Ministeriet, der da som ellers i lignende Sager maa henvende sig til Finansudvalget angaaende Bevilling?

Jeg skal standse min Gennemgang af de enkelte Bestemmelser, da en nærmere Gennemgang af dem egner sig bedst til Udvalgsbehandling. Jeg vil udtale min Tilfredshed med, at den højtærede Minister har bestræbt sig for at gøre Bestemmelserne saa lempelige

som muligt, saaledes at mindst mulig Gnidning skulde kunne opstaa mellem Udlejeren og Fremlejetageren. Der vil dog sikkert opstaa en Del Tilfælde, hvor det vil virke højt urimeligt at anvende Lovens Udlejebestemmelser. Derfor bør der gives Kommunerne en vis Margin til at skønne i de enkelte Tilfælde inden for den Ramme, som Loven fastlægger.

Det er klogt, at der ikke er sikret den logerende Adgang til Køkken. Erfaringen har vist, at fælles Køkken er den største Anstødssten i saadanne Forhold. Det er her, Striden opstaa, det er her, de Hændelser forekommer, som foraarsager Taarer og Bitterhed. De forfærdelige Beretninger, som man hører fra Norge og Finland om Tvangsindkvartering, refererer sig væsentligst til saadanne Tilfælde, hvor der er fælles Køkken. Jeg vil gerne have en Udtalelse af det ærede Medlem Hr. Aksel Møller om dette Spørgsmaal. I øvrigt vil jeg være yderst villig til at rejse til Norge og studere Forholdene.

Saa indgribende Foranstaltninger, som her er foreslaaet, bør kun være midlertidige, og Midlertidighedspræget bør understreges ved, at Loven gøres til en midlertidig Lov, saaledes at den udløber efter en kortere Tids Forløb. Det er efter min Mening ikke tilstrækkeligt blot at indsætte en Bestemmelse om, at Loven skal tages op til Revision inden et vist Tidspunkt.

Loven stiler direkte kun imod at skaffe Udlejningsværelser til enlige, men kan maa- ske have den Virkning, dog i meget begrænset Omfang, ogsaa at skaffe flere Lejligheder frem til Familier. Det kan meget vel tænkes, at Villaejere fremfor at leje Værelser ud vil foretrække at dele Villaen i 2 Lejligheder. Til den Ombygning, der vil kræves hertil, bør der selvsagt i størst mulig Udstrækning tildeles Materiale. Utvivlsomt vil ogsaa en enlig eller en lille Familie i en stor Lejlighed foretrække at flytte til en mindre Lejlighed. Dette faar mig til at fremsætte den Tanke, om Kommunerne ikke burde oprette et Clearingkontor, saaledes at de store Lejligheder kunde blive bedre udnyttet. Ved Avisernes Mellekomst finder der, som vi ser, privat Clearing Sted, men det var en Overvejelse værd, om ikke Kommunerne burde udvise et Initiativ, saa at denne Ombytning kunde faa et betydeligt større Omfang.

Skal man afbøde Boligmangelens Følger ved at gennemføre en Foranstaltning som den af Boligministeren foreslaaede, maa man være klar over, at et stort Administrationsapparat bliver nødvendigt. Vi raaber