

[Ministeren f. Byggeri og Boligvæsen.]
ning af Værelser, der er iværksat efter Lovens Forelæggelse.

Anvisningen af Værelser foretages af Boliganvisningsudvalget. For Hovedstadsområdet nedsættes et særligt Fællesudvalg, hvis Formand udpeges af Ministeren, og hvis øvrige Medlemmer vælges af ham efter Indstilling fra Kommunalbestyrelserne og Grundejer- og Lejerforeningerne. Ogsaa i andre Tiltælde, hvor der indføres en fælles Ordning for flere Kommuner, kan der efter Indstilling af vedkommende Kommunalbestyrelse nedsættes et Fællesudvalg.

Efter § 5 paahviler det Indehaveren af en Lejlighed, der rummer flere Værelser end det Antal, han kan forbeholde for sin egen Husstand, at anmelde de overtallige Værelser til Boliganvisningsudvalget; Anmeldelse skal ske inden 14 Dage efter, at Anmeldelsespligten er indtraadt. Ved Ordningens Indførelse i en Kommune er det dog rimeligt at indrømme en længere Frist for Anmeldelsen; man maa nemlig gaa ud fra, at mange vil ønske samtidig med Anmeldelsen at kunne meddele, at der er foretaget Udlejning af de overtallige Værelser. Men da der saaledes forventes et større Udbud af Værelser, umiddelbart efter at Ordningen er traadt i Kraft i Kommunen, maa man ogsaa i første Omgang indrømme dem, der rammes af Ordningen, en længere Frist, hvorfor denne i disse Tilfælde er sat til en Maaned efter, at Kommunen i Statstidende har bekendtgjort Ordningens Indførelse.

Naar overtallige Værelser er anmeldt, staar de principielt til Raadighed for Boliganvisningsudvalget. Indehaveren af Lejligheden kan dog selv til enhver Tid foretage Udlejning til Personer over 15 Aar, der ikke hører til hans Husstand; vedkommende maa straks tage fast Bopæl i det lejede Værelse.

Betingelserne for, at Boliganvisningsudvalget kan foretage Anvisning, er fastsat i § 7. Det er Lejlighedens Indehaver, der bestemmer, hvilke Værelser han vil forbeholde for sig selv, og hvilke der skal stilles til Udvalgets Raadighed som overtallige. Ungdomskommissionens Forslag indeholdt ikke nogen udtrykkelig Bestemmelse herom. Det er dog vigtigt at faa dette klart fastslaaet i Loven. En modsat Regel vilde jo betyde, at den, der rammes af Loven, skulde kunne tvinges til eventuelt at stille sin Dagligstue eller Spisestue til Raadighed for Boliganvisningen, hvis Udvalget finder, at dette Værelse er det eneste i Lejligheden, der egner sig til Udlejning.

Man kan i øvrigt altid undgaa en An-

visning ved inden 8 Dage, efter at denne har fundet Sted, selv at udleje Værelset.

Der kan af Udvalget kun anvises enlige til de overtallige Værelser, da man ikke har villet gennemtvinge f. Eks. Fællesbenyttelse af Køkkenet. Ægtepar, der ikke kan faa Lejlighed, og som derfor søger Værelse, vil imidlertid antagelig faa lettere ved at faa Værelser paa Grund af det Udbud, som Loven vil bevirke; mange Lejlighedsindehavere vil sikkert foretrække gennem den frivillige Udlejning at besætte de overtallige Værelser i Lejligheden med et Ægtepar fremfor at skulle have flere forskellige logerende.

Boliganvisningsudvalget er kun berettiget til at anvise saadanne værelsesøgende, som det skønnes magtpaaliggende at skaffe et Værelse, bl. a. under Hensyn til de paa-gældendes Erhvervs- eller Uddannelsesmuligheder. Den, der er taget til Byen uden noget fornuftigt Formaal, kan ikke paaberaabe sig Loven, han maa henvises til Herbergerne, der desværre i Dag maa huse Personer med fast Arbejde, men som ikke kan faa Værelser til Leje. Saafremt Loven gennemføres, vil disse Arbejdere kunne faa Værelser anvist, og Herbergerne vil saa kunne benyttes i Overensstemmelse med deres Formaal.

Udvalget bør ikke give værelsesøgende, der i Forvejen har Bopæl i Kommunen, Fortrinsret til de anmeldelsespligtige Værelser. Værelseanvisning indføres ikke blot til Afhjælpning af den lokale Bolignød, men til Imødekomme af det latente Behov for Værelser, der findes overalt i Landet og som strækker sig over Kommunegrænserne, idet de unge fra Landet og de mindre Byer ofte maa søge til de større Byer for at faa suppleret deres erhvervsmæssige Uddannelse.

De Vilkaar, der skal gælde i Lejemaa-lene, maa overlades til Parternes indbyrdes Aftale. Det er dog anset for nødvendigt i Loven at fastslaa visse Rettigheder for Lejeren og dermed paa den anden Side at fastslaa, at paa disse Punkter gaar Udlejerens Pligter heller ikke videre. Men det vilde være urigtigt heraf at drage den Slutning, at han ikke i øvrigt skal opfylde de almindelige Pligter, som paahviler en Udlejer i Henhold til Lejeloven, f. Eks. med Hensyn til Overladelse af det lejede i brugelig Stand. De almindelige Regler om Kontrol med Lejefastsættelse finder ogsaa Anvendelse paa Lejemaal indgaaet i Henhold til den foreliggende Lov.

Samtidig med nærværende Lovforslag fremsætter jeg imidlertid ogsaa et Forslag til Ændring i Lejeloven. Dette Forslag har