

§ 10.

Stk. 1. Hvor Udleje (Fremleje) af et Værelse er sket efter Anvisning, garanterer Kommunen over for Lejlighedsindehaveren og Ejendommens Ejer for ethvert disse tilkommende Erstatningskrav foraarsaget ved Skade forvoldt ved Lejerens (Fremlejetagerens) Adfærd.

Stk. 2. Bestemmelserne i Stk. 1 fritager ikke Lejeren (Fremlejetageren) for nogen ham selv paahvilende Erstatningspligt.

§ 11.

For Lejemaal om Enkeltværelser, indgaaet i Henhold til denne Lov, gælder i øvrigt Bestemmelserne i §§ 64 a—k i Lov om Leje, jfr. Lovbekendtgørelser Nr. 347 og 348 af 6. September 1947, hvorefter Opsigelse af Lejeren (Fremlejetageren) frit kan finde Sted i Overensstemmelse med Lejeaftalens Bestemmelser herom. I de Tilfælde, hvor Udvalget anviser en værelsesøgende, finder alene Bestemmelsen i § 28, Stk. 2, i Lov Nr. 248 af 31. Maj 1947 om Boliganvisning m. v. Anvendelse.

§ 12.

Stk. 1. Udvalgene er berettiget til at afkræve saavel offentlige Myndigheder som Privatpersoner Oplysninger til Brug ved Behandlingen af de for Udvalgene verserende Sager, ligesom Udvalgene fra Folkeregisteret er berettiget til at kræve sig tilstillet Meddelelse om Flytninger til, fra eller inden for Kommunen.

Stk. 2. Kommunerne afholder Udvalgenes Udgifter til Kontorhold m. v., herunder Medlemmernes Udgifter i Anledning af Hvervet. Udgifterne til de i § 4, Stk. 1, omhandlede Fællesudvalg afholdes af vedkommende Kommuner efter nærmere Aftale mellem disse. Hvor Forholdene taler derfor, kan Kommunalbestyrelserne tillægge Formanden og de øvrige Medlemmer Vederlag for deres Virksomhed. I de i § 4, Stk. 1, omhandlede Tilfælde træffes Bestemmelsen herom af vedkommende Kommunalbestyrelser efter indbyrdes Forhandling. Kan der ikke ved Forhandling mellem Kommunalbestyrelserne opnaas Enighed om et i dette Stykke omhandlet Forhold, kan Sagen indbringes for Ministeren for Byggeri og Boligvæsen til Afgørelse.

Afgift af Værelser.

§ 13.

Stk. 1. Det paahviler en Lejlighedsindehaver, der

- 1) ikke inden den angivne Frist har foretaget den i § 5 foreskrevne Anmeldelse af overtallige Værelser til Udvalget eller
- 2) har nægtet at udleje (fremleje) et Værelse til en af Udvalget efter § 7 anvist Lejer (Fremlejetager) eller
- 3) uden Udvalgets Godkendelse har undladt at foretage fornyet Udlejning, jfr. § 8, til Statskassen at indbetale en maanedlig Afgift, der i Hovedstadsomraadet, jfr. § 2, Stk. 1, udgør 40 Kr. pr. Værelse og i andre Omraader, jfr. § 2, Stk. 2, udgør 35 Kr. pr. Værelse. Er der i Lejligheden 3 udlejningspligtige Værelser eller derover, forhøjes Afgiften ved Nægtelse af at modtage en Lejer (Fremlejetager) til henholdsvis 80 Kr. og 70 Kr. Ved fornyet Nægtelse af at modtage en Lejer (Fremlejetager) forhøjes Afgiften til henholdsvis 120 Kr. og 105 Kr.

Stk. 2. Afgift kan kun beregnes af Værelser, hvortil der efter Reglerne i § 7 kan anvises en værelsesøgende.