

Stk. 5. Saafremt Udvalget ved Afgørelse af, hvorvidt et Værelse er egnet til Udlejning, maatte ønske at lade Værelset besigtige, kan Lejlighedens Indehaver ikke modsætte sig dette. Saafremt Lejlighedens Indehaver fremsætter en efter Udvalgets Skøn rimelig begrundet Begæring om Besigtigelse, er Udvalget pligtig at lade denne foretage.

Stk. 6. Ved Afgørelsen af, hvilket ledigt Værelse Udvalget skal anvise den værelsesøgende, skal Udvalget tage Hensyn til dennes berettigede Interesser i at faa Bopæl i et bestemt Kvarter.

Stk. 7. Udvalget skal saa vidt muligt først anvise Værelser i de Lejligheder, der har flest overtallige Værelser. Udvalget maa i Almindelighed ikke tildele en Lejlighed mere end een værelsesøgende, forinden samtlige Lejligheder, der er pligtige at modtage en eller flere værelsesøgende, har faaet tildelt en saadan. Derefter maa der i Almindelighed ikke tildeles en Lejlighed mere end 2 værelsesøgende, forinden hver af de Lejligheder, der er pligtige at modtage 2 eller flere værelsesøgende, har faaet tildelt 2, og saa fremdeles.

Stk. 8. Udvalget kan anvise Værelser i offentlige Tjenesteboliger, medmindre Ministeren for Byggeri og Boligvæsen efter Forhandling med Finansministeren og vedkommende Fagminister modsætter sig dette.

Stk. 9. Er Lejlighedens Indehaver eller dennes Ægtefælle 70 Aar eller derover, kan Anvisning ikke finde Sted.

Stk. 10. Spørgsmaalet om, hvorvidt en Person er berettiget til at kræve sig anvist Værelse, afgøres af det i § 4, Stk. 1, nævnte Udvalg.

Stk. 11. Udlejeren kan, senest 14 Søgnedage efter at Udvalget har anvist ham en værelsesøgende, selv udleje (fremleje) Værelset. Foretager han ikke inden den angivne Frist saadan Udlejning, er han pligtig at udleje til en af Udvalget anvist Lejer.

Stk. 12. Klager over Udvalgenes Afgørelser kan inden 8 Dage forelægges Amtmanden, i Hovedstadsomraadet Overpræsidenten, hvis Afgørelse skal meddeles Parterne inden 14 Dage. Amtmandens (Overpræsidentens) Afgørelse kan inden 8 Dage indankes for Ministeren for Byggeri og Boligvæsen, hvis Afgørelse er endelig og skal meddeles Parterne inden 1 Maaned. Klage har ikke opsættende Virkning.

§ 8.

Ophører Lejemaal (Fremlejemaal) om et af de Værelser, Lejlighedens Indehaver ikke kan forbeholde for sin egen Husstand, jfr. § 3, skal han snarest og senest i Løbet af 1 Maaned indgaa nyt Lejemaal (Fremlejemaal), medmindre Udvalget godkender en anden Ordning, jfr. i øvrigt § 5, Stk. 3.

§ 9.

Stk. 1. Lejeren (Fremlejetageren) af et Værelse, der udlejes efter Anvisning, skal have Adgang til W. C. samt til Forsyning med Vand og elektrisk Lys.

Stk. 2. Er der Radiator i Værelset, har Lejeren (Fremlejetageren) Krav paa Opvarmning af dette, saafremt Opvarmning kan ske uden uforholdsmæssige Driftsudgifter, dog kun i det Tidsrum, i hvilket Lejlighedens Indehaver selv benytter Centralopvarmningen.

Stk. 3. Er der ikke Radiator i Værelset, eller har Lejeren (Fremlejetageren) ikke Krav paa Opvarmning i Henhold til Stk. 2, har han Krav paa Opsætning af Kakkelovn, dersom dette kan ske uden væsentlige Udgifter til Ombygning og i øvrigt uden væsentlig Ulempe for Lejlighedens Indehaver.

Stk. 4. Udgiften ved Opsætning af Kakkelovn, afholdes af Lejlighedens Indehaver, og Ejendommens Ejer kan ikke modsætte sig Opsætningen.