

4. Udstykning af en Landbrugsejendom, som ikke har den ved Reglerne i 1. og 2. Stk. for Hovedparcellen foreskrevne Størrelse, kan ske, naar der i Stedet for det Areal, som ønskes fraskilt, under Ejendommen indlægges et andet bekvemt beliggende Areal, der i Hartkorn eller boniteret Maal er mindst lige saa stort som det, der fraskilles; dog kan Ejendommen ikke derved nedbringes under 1 ha geometrisk Maal.

5. Af Hensyn til Panterettigheder, som er stiftet før det Tidspunkt, da en Ejendom blev noteret som Landbrugsejendom, skal Udstykning af denne altid kunne ske i det Omfang, som det ved Tvangsauktion maatte vise sig nødvendigt, dog forudsat, at den paagældende Del af Ejendommen ved Panterettens Stiftelse var særskilt matrikuleret.

#### § 20.

Husmandsbrug og andre Jordbrug, som er underkastet Lovene om Tilvejebringelse af Jordlodder for Landarbejdere og Lovene om Oprettelse af Husmandsbrug, herunder Lovene Nr. 537 og 557 af 4. Oktober 1919, samt Lovene om Oprettelse og Supplering af mindre Landbrug, maa ikke udstykkes.

#### § 21.

1. Landbrugsministeriet kan fravige de i §§ 19 og 20 fastsatte Indskrænkninger i Retten til Udstykning i følgende Tilfælde:

- a) naar den paagældende Ejendoms Tilliggende har en saa spredt Beliggenhed eller er af en saa uforholdsmæssig Størrelse, at en yderligere Udstykning maa anses for hensigtsmæssig,
- b) naar Jord ønskes fraskilt til offentlig Brug,
- c) naar Jord ønskes fraskilt til Byggegrunde eller Havelodder, hvilke dog som Regel ikke maa have en Størrelse af over 3000 m<sup>2</sup> geometrisk Maal, hvorhos det maa godtgøres, at der haves Købere til Grundene eller Lodderne,
- d) naar Jord ønskes fraskilt til Forening med bestaaende Ejendom, der ved Forøgelsen dog som Regel ikke maa faa en Størrelse af over 3000 m<sup>2</sup> geometrisk Maal,
- e) naar Jord ønskes fraskilt til Oprettelse af selvstændige, mindre Landbrugsejendomme eller til Supplering af saadanne,
- f) naar Jord ønskes fraskilt for at anvendes paa anden Maade, f. Eks. til industriel Virksomhed eller til samlet Bebyggelse, som kan ventes gennemført i en nær Fremtid, og Arealet ved denne Anvendelse vil opnaa en Værdi, som betydeligt overstiger, hvad det kan forrente som Jordbrug,
- g) naar Jord, som er daarlig egnet til Landbrugsdrift, ønskes fraskilt til Beplantning imod, at den paalægges Fredskovspligt,
- h) naar Jord ønskes henlagt fra et mindre Jordbrug til et andet, uden at de paagældende Ejendommers Karakter derved væsentlig forandres, og
- i) naar der efter Landbrugsministeriets Skøn foreligger særlige Forhold, som kan gøre Udstykningen ønskelig.

2. Landbrugsministeriet kan endvidere tillade, at Bygningerne til en Landbrugsejendom fraskilles, naar Forholdene taler derfor, og naar der stilles Sikkerhed for, at den tilbageblivende Hovedparcel bliver forsynet med de til dens Drift nødvendige Beboelses- og Avlsbygninger, jfr. § 23.

#### § 22.

Hvor der i Henhold til foranstaaende Bestemmelser skal blive en Hovedparcel tilbage, skal denne saa vidt muligt udlægges i en samlet Lod med en for Benyttelsen god