

3. Naar en Landbrugsejendom, som ikke bebos af Ejeren, drives ved Bestyrer, skal denne med Husstand bo og have egen Husholdning paa Ejendommen. Bestyreren skal være myndig og ved skriftlig Bestyrerkontrakt være sikret en Opsigelsesfrist paa mindst 3 Maaneder.

§ 16.

1. Ingen maa for egen Regning drive mere end 2 Landbrugsejendomme.

2. En Landbrugsejendom, som er ansat til Grundværdi 12 000 Kr. eller derunder, maa ikke drives for Ejeren egen Regning, dersom denne bebor og driver en anden Landbrugsejendom i samme eller en tilgrænsende Kommune, men skal bortforpagtes saaledes, at Forpagtningen tidligst udløber 8 Aar efter Tiltrædelsen. Ved Ejendommens Grundværdi forstås i denne Forbindelse Grundværdien for Landbrugsejendommen med det Tilliggende, med hvilket Ejendommen er vurderet under eet ved Ejendommens seneste Vurdering til Ejendomsskyld.

3. Saafremt en Landbrugsejendom ejes af et Selskab, en Forening, et Legat, en Stiftelse el. lign., skal Ejendommen bortforpagtes saaledes, at Forpagtningen tidligst udløber 8 Aar efter Tiltrædelsen.

§ 17.

For de i § 16, 2. og 3. Stk., omhandlede Forpagtningsforhold gælder følgende Bestemmelser:

- a) Forpagtningen skal tiltrædes senest den 1. April Aaret efter, at Pligten til Bortforpagtning opstaar. Er Ejendommen inden sidstnævnte Tidspunkt givet i Forpagtning, og løber denne ud over nævnte 1. April, skal Forpagtning efter Reglerne i § 16 tiltrædes senest den førstkommende 1. April efter den løbende Forpagtnings Ophør.
- b) Ejeren maa drage Omsorg for, dels at der oprettes en behørig skriftlig Kontrakt, jfr. § 15, dels at der ved Forpagterens Til- og Fratrædelse afholdes Overleveringsforretning, eventuelt Synsforretning. Kontrakten skal indeholde Bestemmelse om, at Forpagteren er forpligtet til i Forpagtningstiden at bebo og drive Ejendommen. Kontraktbestemmelser om, at Forpagtningen gives som helt eller delvis Vederlag for Arbejde for Ejeren, er uforpligtende for Forpagteren. — Er skriftlig Kontrakt eller Overleveringsforretning ikke oprettet, eller er disse Dokumenters Indhold ufuldstændigt, paahviler det Ejeren i Tilfælde af Tvist om Forhold, som vedrører Forpagtningen, at føre Bevis for sin Paastands Rigtighed. For saa vidt den af Forpagteren fremsatte Paastand er aabenbart ubillig, vil den dog kunne tilsidesættes.
- c) Hvis Forpagteren udebliver med Forpagtningsafgift, ophører med at bo eller med at have egen Husholdning paa Ejendommen, overlader Brugen af Ejendommen eller en Del deraf til Trediemand, vanrøgter Ejendommens Jorder eller Bygninger eller fører væsentlige Dele af Besætning, Inventar, Gødning eller nødvendige Produktbeholdninger fra Ejendommen, er Ejeren berettiget til straks at hæve Forpagtningsforholdet. Det samme gælder i Tilfælde af Forpagterens Konkurs eller Berøvelse af Raadigheden over en væsentlig Del af Driftstilbehøret ved Retsforfølgning.
- d) Ved Forpagterens Død har dennes Ægtefælle, Dødsbo eller Arvinger Ret til at indtræde i Forpagtningen indtil den 1. April i det paafølgende Aar, hvis ikke Forpagtningen kontraktmæssigt og lovligt udløber forinden.

§ 18.

1. Landbrugsministeriet kan, hvor særlige Grunde taler derfor, tillade Afvigelse fra Reglerne i §§ 15—17.