

henholdsvis Erhververen, om, at han og hans i § 9, 1. Stk., nævnte Paarørende ikke efter Adkomstens Tinglysning vil være Ejer eller Medejer af tilsammen mere end 2 Landbrugsejendomme, der hver er ansat til Grundbeløb 35 000 Kr. eller derover.

K a p i t e l I I I.

Om Leje-, Forpagtnings- og Bestyrerforhold.

§ 13.

1. De til en Landbrugsejendoms Drift fornødne Beboelses- eller Avlsbygninger maa ikke uden Landbrugsministeriets Tilladelse særskilt bortlejes eller anvendes paa en Maade, der hindrer Ejendommens selvstændige Drift. — Den særlige Lovgivning om Leje og Boliganvisning, jfr. Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 med Tillægslove og Lov Nr. 248 af 31. Maj 1947, finder ikke Anvendelse paa en Landbrugsejendoms Beboelses- og Avlsbygninger i det Omfang, hvori disse er nødvendige til Bolig for Brugeren med Husstand og til Ejendommens Drift og Indavling.

2. En Brugskontrakt eller et andet Dokument, hvorved en Landbrugsejendoms Bygninger eller Dele deraf særskilt gives i Brug, maa ikke tinglyses, medmindre Landbrugsministeriets Tilladelse forelægges vedkommende Dommer. Denne Bestemmelse finder ikke Anvendelse paa Aftægtskontrakter.

§ 14.

1. Bestemmelsen i § 2, 1. Stk., er ikke til Hinder for, at Eng-, Kær-, Mose- og Mærskarealer, der benyttes til vedvarende Græsning, uopdyrkede Hedearealer samt Jordlodder, som ligger mindst 2 km fra vedkommende Landbrugsejendoms Bygninger, særskilt gives i Brug til Andenmand for indtil 5 Aar ad Gangen. I øvrigt skal en Del af en Landbrugsejendom kun kunne gives særskilt i Brug til Andenmand, naar Ejeren har fast Bopæl paa Ejendommen og Arealet de sidste 5 Aar har været drevet under Ejendommen, og naar Brugsretten ikke overdrages for længere Tid end 5 Aar. Landbrugsministeriet kan, hvor Forholdene taler derfor, frafalde nævnte Krav. Brugsretten vil dog ikke kunne tillades overdraget til Andenmand for længere Tid end 10 Aar, jfr. § 1, 1. Stk., i Loven om Udstykning og Sammenlægning m. m. af faste Ejendomme, og saafremt det paagældende Areal ikke efter Reglerne i nærværende Lovs § 19 kan fraskilles Ejendommen, kan Tilladelse ud over 5 Aar kun gives, naar særlige Omstændigheder taler derfor.

2. En Brugskontrakt eller et andet Dokument, hvorved en Landbrugsejendoms Jorder eller Dele deraf særskilt gives i Brug for længere Tid end 5 Aar, maa ikke tinglyses, medmindre Landbrugsministeriets Tilladelse forelægges vedkommende Dommer.

3. Foranstaaende Bestemmelser finder ikke Anvendelse paa Aftaler angaaende Tørveskær, Grusgravning, Kalkbrydning eller anden begrænset ikke-landbrugsmæssig Udnyttelse af Dele af en Ejendom.

§ 15.

1. Bortforpagtning af en Landbrugsejendom skal ske ved skriftlig Kontrakt, som bl. a. skal indeholde Bestemmelser om Forpagtningens Varighed og om Forpagtningsafgiften. Forpagteren skal være myndig.

2. Den Ejeren ifølge § 2, 2. Stk., paahvilende Forpligtelse paahviler i Forpagtningstiden tillige Forpagteren. Denne har Ret til med de Begrænsninger, som følger af § 3, jfr. § 15, 2. Stk., i Lov Nr. 111 af 31. Marts 1926 om Tinglysning, at lade Forpagtningskontrakten tinglyse paa Ejendommen.