

§ 3.

1. Samlede Fredskovstrækninger maa ikke ved Udstykning deles i mindre Lodder end 50 ha geometrisk Maal. Naar særlige Omstændigheder efter Landbrugsministeriets Skøn taler derfor, kan en yderligere Udstykning dog tillades.

2. Hvorvidt Fredskov, om hvis Udstykning der er Spørgsmaal, er en „samlet Fredskovstrækning“, afgøres af Landbrugsministeriet.

3. For Deling af samlede Skovstrækninger, der har hørt til de i Lov Nr. 563 af 4. Oktober 1919 omhandlede Majorater, gælder de særlige Betingelser, som er fastsat i § 5, 1. og 7. Stk., i nævnte Lov, jfr. § 23, sidste Stk., i Lov Nr. 164 af 11. Maj 1935.

§ 4.

1. Ingen Lod maa ved Udstykning udlægges med en for dens Benyttelse uheldig Figur.

2. Strandbredder, Søbredder og Bredder af Aaer og andre Vandløb, som ikke skal forblive i eller overgaa i offentligt Eje, maa som Regel ikke ved Udstykning adskilles fra de tilstødende Jorder ved en efter Forholdene smal Jordstrimmel.

3. Naar det af Kommunalraadets Erklæring over Sagen eller paa anden Maade fremgaar, at der ved Udstykning opstaar Forhold i Strid med

- a) de i Lovgivningen om Brandpoliti og Bygningsvæsen eller i en godkendt Byplan indeholdte Bestemmelser om Afstande mellem Bygninger paa Naboejendomme, om Afstande fra Bygninger til Skel eller om Forholdet mellem bebygget og ubebygget Areal,
- b) de i Vejlovgivningen indeholdte Bestemmelser om Tilslutning af Sideveje eller Anlæg af Overkørsler,
- c) Bestemmelserne i en i Medfør af Naturfredningslovgivningen tinglyst Fredningskendelse, hvoraf Udskrift er tilstillet Kommunalraadet, eller en Arealet ved selve Lovgivningen paalagt Fredning, eller
- d) Bestemmelserne i en i Medfør af Lovgivningen om Regulering af bymæssige Bebyggelser godkendt Byudviklingsplan,

kan Udstykningen ikke approberes, medmindre der er meddelt fornøden Dispensation fra vedkommende Myndigheder.

4. Areal hørende til et jordfast Fortidsminde, jfr. § 2, 1. Stk., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, maa ikke deles ved Udstykning uden Tilladelse fra Nationalmuseet.

5. I Omraader, for hvilke der ikke i godkendt kommunal Vedtægt eller Byplan er fastsat Minimumstørrelse for Parceller, der agtes anvendt som Byggegrunde eller Have-lodder, maa saadanne Parceller ikke uden Kommunalraadets Godkendelse frastykkes med mindre Størrelse end 700 m² geometrisk Maal og Ejendomme, der allerede anvendes som Byggegrunde eller Havelodder, ikke uden Kommunalraadets Godkendelse ved Udstykning nedbringes under nævnte Størrelse. Kommunalraadets Afgørelse i Medfør af denne Bestemmelse kan af vedkommende Parter indankes for Ministeriet for Byggeri og Boligvæsen.

6. For alle ved Udstykning fremkomne Lodders Vedkommende skal der være sørget for Adgang til offentlig Vej, saafremt Lodden ikke forenes med tilgrænsende Ejendom. Færdselsretten maa ikke være tidsbegrænset eller betinget.

7. Naar det af Kommunalraadets Erklæring over Sagen fremgaar, at der i godkendt kommunal Vedtægt eller Byplan for det Omraade, som udstykkes, haves Bestemmelser angaaende Fastsættelse af Beliggenheden og Bredden for nye Veje, kan Udstykningen ikke approberes, medmindre de ved Udstykningen paatænkte nye Vejes Beliggenhed og Bredde