

saadan Fornyse kan kræves, at Brugeren eller hans Enke vedblivende vil bebo Ejendommen og drive dens Tilliggende, at Ejeren eller Ægtefælle ved den 8-aarige Periodes Udløb ejer anden til Helaarsbeboelse indrettet Ejendom paa Landet med et Tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller derover, og at Ejeren ikke ønsker at gøre Brug af den ham ved § 14 tillagte Ret. Kan der ikke opnaas Enighed mellem Ejer og Bruger om den fremtidige Brugsafgift, fastsættes denne ved Kendelse af vedkommende Husmandsbrugskommission, som dog ikke maa fastsætte Afgiften til et højere Beløb end 4 pCt. af den for Ejendommen til enhver Tid ansatte Ejendomsskyldværdi foruden de Ejendommen paahvilende Skatter og andre Afgifter. Er Vurderingen sket i Forbindelse med anden Ejendom, bliver en Fordeling af den samlede Ejendomsskyldværdi at foretage af Vurderingsraadet.

2. Over de i 1. Stk. omhandlede Ejendomme skal en Fortegnelse søges tilvejebragt ved Landbrugsministeriets Foranstaltning. Efterhaanden som bestaaende Brugsforhold lovligt ophører, bliver Ejendommene at slette af Fortegnelsen.

§ 14.

1. Bestemmelserne i § 13, 1. Stk., kommer ikke til Anvendelse, saafremt Ejeren ved en 8-aarig Periodes Udløb ønsker selv at bebo og drive Ejendommen eller at overdrage denne Ret til et af sine Børn, Adoptivbørn, Svigerbørn eller Stedbørn.

2. Bestemmelserne i § 13, 1. Stk., kommer heller ikke til Anvendelse, saafremt Ejeren ved en 8-aarig Periodes Udløb ønsker at afhænde Ejendommen. I saa Fald har dog Brugeren Forkøbsret til Ejendommen til den Pris, som Ejeren kan opnaa hos en anden, med Fradrag i Købesummen af et saa stort Beløb, som han ved Fratrædelse af Ejendommen vilde have til gode for udførte Forbedringer.

3. Ejeren kan, hvis han ved en 8-aarig Periodes Udløb ønsker at disponere over Ejendommen paa anden Maade end ved at afhænde den eller at forny Brugsforholdet med den hidtidige Bruger, indbringe Spørgsmaalet om Brugsforholdets Fornyse for vedkommende Husmandskommission. Hvis Kommissionen finder de af Ejeren fremførte Grunde for ikke at ønske Brugsforholdet fornyet fyldestgørende, kan Kommissionen fritage Ejeren for at forny Brugsforholdet. En saadan Fritagelse er Kommissionen pligtig at tilstaa, hvis Ejeren godtgør, at Ejendommen ventelig i nærmere Fremtid vil kunne afhændes paa for ham særlig gunstige økonomiske Vilkaar eller anvendes af ham, f. Eks. til Bebyggelse eller lignende. Kommissionen er dog, hvis den finder det paakrævet, berettiget til at forlange oprettet inden for paagældende Amsraadskreds en anden Ejendom, som skal være underkastet de i nærværende Afsnit givne Regler, eller forlange Jord inden for Amsraadskredsen afgivet til Grundværdien til Anvendelse efter Lovgivningen om Opretelse af mindre Landbrug eller om Opførelse af Arbejderboliger paa Landet.

4. Saafremt Ejeren under en 8-aarig Periode ved mindelig Overenskomst affinder sig med Brugeren om Fratræden af en af de her omhandlede Ejendomme, skal saadan Overenskomst forelægges til Godkendelse af Kommissionen. Hvis denne finder det paakrævet, kan den forlange oprettet en anden Ejendom eller forlange Jord afgivet paa samme Vilkaar som nævnt i 3. Stk.

5. I Tilfælde, hvor Kommissionen som Betingelse for Godkendelsen af et Brugsforholds Ophør efter Reglerne i 3. eller 4. Stk. forlanger en anden Ejendom oprettet, fastsætter Kommissionen en Frist for Oprettelsen, og Brugeren har Ret til at overtage Bruget af Ejendommen efter Reglerne i dette Afsnit, saafremt han inden 3 Maaneder efter Forkyndelsen af Kommissionens Kendelse, jfr. § 15, 9. Stk., indgiver Begæring herom til