

- b) saadann estørre Grundforbedringer af Ejendommens Tilliggende, der utvivlsomt varigt har forøget dennes Værdi som almindeligt Jordbrug, f. Eks. Opdyrkning af Overdrev, Hede, Mose eller Kær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Morads, Afsivnings- og Overrislingsanlæg, eller
- c) nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, f. Eks. Jordreguleringer, Brøndsætning, Hegning el. desl.,

kan han ved Fratrædelse af Ejendommen i hvert enkelt saadant Tilfælde kræve Erstatning herfor af Ejeren. For Nybygninger og Ombygninger, der er foretaget efter denne Lovs Ikrafttræden, kan Erstatning dog kun kræves, for saa vidt der er truffet Aftale derom mellem Parterne.

2. Endvidere tilkommer der Brugeren Erstatning, naar han ved Aflevering af Ejendommen bevislig har nedlagt mere eller efter Prisforholdene ved Afleveringen kostbarere Saasæd eller Frø i Jorden, end der er overleveret ham.

§ 6.

1. Ved Beregningen af den i § 5 ommeldte Erstatning bliver det at tage i Betragtning, hvorledes Ejendommen er vedligeholdt, saaledes at den Forringelse, Brugeren ved mangelfuld Vedligeholdelse har paaført Ejendommen, fradrages i Erstatningen. Har Ejeren til Udførelse af de fornævnte Bygningsarbejder eller Grundforbedringer forstrakt Brugeren med Materialer eller ydet ham Hjælp med Mandskab eller Heste og Vogn, da bør Værdien af disse og andre Tilskud komme til Afdrag ved Erstatningens Fastsættelse.

2. Erstatningen bliver i øvrigt at bestemme efter den Værdiforøgelse, Ejendommen ved Brugsforholdets Ophør kan godtgøres at have opnaaet ved den foretagne Forbedring, uden Hensyn til den Fordel, Brugeren siden Forbedringens Udførelse har høstet af samme. Erstatningen maa i intet Tilfælde overstige Pengeværdien af det af Brugeren anvendte Arbejde og tillagte Materiale efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagældende Arbejde blev udført.

3. Erstatningen for de i § 5, 1. Stk., under c) nævnte mindre Grundforbedringer bortfalder 10 Aar efter Forbedringens Udførelse.

§ 7.

Naar Brugeren af en af de her omhandlede Ejendomme har opført Nybygninger eller Tilbygninger til denne, saaledes at der derfor tilkommer ham Erstatning ifølge §§ 5 og 6, er han uberettiget til at borttage saadanne Bygninger.

§ 8.

Forsømmer Ejeren at opfylde de ham ifølge § 4 paa hvilende Pligter ved Ejendommens Overlevering, og har Brugeren upaatalt i 6 Maaneder efter Brugsforholdets Stiftelse haft Besiddelsen af Ejendommen, kan Brugeren ved Brugsforholdets Ophør fordrø Erstatning for de Istandsættelser og Forbedringer (jfr. § 5), som han paa staar at have udført, medmindre Ejeren kan føre Bevis for Urigtigheden deraf.

§ 9.

1. Saafremt der ikke mellem Ejer og Bruger træffes mindelig Overenskomst om Størrelsen af den Brugeren i Henhold til §§ 5 og 6, eventuelt § 8, tilkommende Erstatning, fastsættes denne ved en Synsforretning, der foretages af 2 Synsmænd, hvoraf hver Part vælger en. Kan Synsmændene ikke blive enige, vælger de en Opmand, og kan de ikke enes om dennes Valg, beskikker vedkommende Amtmand en Opmand. Omkostningerne ved Synsforretningen bæres lige af begge Parter.