

§ 2.

1. De i dette Afsnit omhandlede Ejendomme skal gives i Livsfæste eller Forpagtning paa en Aarrække af mindst 8 Aar, medmindre der ved Kendelse af vedkommende i Medfør af Lovgivningen om Oprettelse af mindre Landbrug nedsatte Husmandsbrugskommission gives Samtykke til Anvendelse paa anden Maade.

2. Brugeren har fra sin Side altid Ret til Opsigelse med 1 Aars Varsel til en 1. April.

3. Almindelig Fardag for de her omhandlede Ejendomme er 1. April. Brugsforholdet skal tiltrædes senest den 1. April Aaret efter, at Pligten til Bortfæste eller Bortforpagtning opstaar.

§ 3.

1. Overdragelse af Brugen af en af de i dette Afsnit omhandlede Ejendomme skal ske ved skriftlig Kontrakt. Brugeren maa ikke ved denne Kontrakt forpligtes til at udføre Arbejde for Ejeren. Der skal dog intet være til Hinder for, at Parterne uafhængigt af Kontrakten afslutter særlig Aftale for indtil 1 Aar ad Gangen om, at Brugeren skal udføre Arbejde for Ejeren mod Vederlag.

2. Har Ejeren ikke sørget for skriftlig Kontrakts Oprettelse, og har Indflytning fundet Sted, antages han at have givet Huset i Brug for 8 Aar fra den efter Indflytningen førstkommande 1. April. Er der Uenighed om Størrelsen af den aarlige Afgift, fastsættes denne ved Kendelse af vedkommende Husmandsbrugskommission efter Reglerne i § 13, 1. Stk.

3. Saafremt et indgaaet Forpagtningsforhold ikke af Ejeren er opsagt til Ophør senest 1 Aar før Kontraktens Udløb, skal Forpagtningsforholdet anses som fornyet for et lige saa langt Aaremaal, som i Kontrakten fastsat.

§ 4.

1. Naar en af de her omhandlede Ejendomme gives i Livsfæste eller Forpagtning, er det Ejeren Pligt at sørge for, at Overlevering til Brugeren sker ved en Forretning, der afholdes af Parterne selv, affattes i Overensstemmelse med en af Landbrugsministeriet foreskrevet Formular og underskrives af Parterne, eller, hvis nogen af dem forlanger det, ved en efter Reglerne i § 9 afholdt Synsforretning.

2. Ved Overleveringsforretningen beskrives Bygningerne og Tilliggendet samt det mur- og nagelfaste Inventar saa nøjagtigt som muligt. For hver Lods Vedkommende anføres Hegn, Led, Vandingssteder samt Vandafledningsgrøfter, og, for saa vidt den er drænet, hvornaar Dræningen er foretaget og om muligt dennes Beskaffenhed. Endvidere noteres, hvor meget og hvilken Art Saasød og Frø der er nedlagt i Jorden. Med Hensyn til Bygninger, Inventar og Hegn anføres, hvilke Mangler der er til Stede, og den Udgift saavel til Materialer som Arbejds løn, der vil medgaa til deres Afhjælpning.

§ 5.

1. Naar den, der har en af de her omhandlede Ejendomme i Livsfæste eller Forpagtning, i sin Besiddelsestid har foretaget

a) saadanne Nybygninger, Ombygninger eller Istandsættelser, derunder Indlæg af Vand, Gas, Elektricitet samt Førøgelse af det mur- og nagelfaste Inventar, som har været nødvendig dels til Bygningernes Beboelse for Brugeren med ugifte Børn, dels til Ejendommens Drift som almindeligt Jordbrug eller dog maa erkendes uomtvisteligt at have forøget Ejendommens almindelige Værdi til dette Brug,