

§ 43.

Stk. 1. Alle Statslaan — bortset fra Jordrenteforpligtelsen — forfalder ved Ejerskifte, og Pligten til at indfri dem kan ikke retsgyldigt overføres paa Køberen eller anden Mand. Forskellen mellem det Rentebeløb, der er betalt, og det, der vilde have været at betale, saafremt Laanene skulde have været forrentede fuldt ud, kan derhos kræves indbetalt af Laantageren efter samme Regler, saafremt saadan Efterbetaling er hjemlet i de for Laanene tinglyste Pantebreve.

Stk. 2. Saafremt den nye Ejer opfylder de i § 5, Stk. 1, stillede Betingelser, kan Landbrugsministeren efter Indstilling af Statens Jordlovsudvalg tillade, at han indtræder i den tidligere Ejers Forhold til Staten. Hvis Ejendommen overgaar til et Barn, herunder Adoptivbarn, eller Svigerbarn eller et Barns Livsarvinger, kan der bortses fra Aldersbetingelserne.

Stk. 3. Naar Laan overgaar til anden Mand, kan Staten kræve den forrentningspligtige Del af Byggelaanet sat op, saaledes at hele Laanet eller det til enhver Tid skyldige Restlaan forrentes fuldt ud og afdrages med den derved fremkommende Aarsydelse. Etableringslaan kan kun aldeles undtagelsesvis overføres til en ny Ejer.

§ 44.

Stk. 1. Afgaar Ejeren ved Døden, kan hans Enke, hvis hun forbliver i Besiddelse af Ejendommen, indtræde i afdødes Forhold til Staten efter de i § 43 for Livsarvinger fastsatte Regler.

Stk. 2. Hvis en Ejer indgaar Ægteskab, og den anden Ægtefælle ejer anden Ejendom, hvori indestaar Statsmidler i Henhold til denne Lov eller de ældre Jordlove, jfr. § 57, Stk. 2 og 3, kan Statslaanene — bortset fra eventuel Jordrenteforpligtelse — i en af Ejendommene kræves afviklet inden 2 Aars Forløb efter Ægteskabets Indgaaelse.

§ 45.

Viser det sig ugørligt ved frivillig Overdragelse paa rimelige Vilkaar at erhverve de fornødne Arealer til Tilvejebringelse af Adgangsvej til de afhændede Lodder, kan den fornødne Adgangsvej enten tilvejebringes efter Reglerne i Lov Nr. 143 af 13. April 1938 om private Vejrettigheder eller derved, at Landbrugsministeren efter Indstilling af Statens Jordlovsudvalg paalægger vedkommende kommunale Raad at tilvejebringe den fornødne Vejforbindelse i Overensstemmelse med Reglerne i Lov af 20. August 1853 om Jords Afgivelse til offentlige Biveje. I sidstnævnte Fald skal Jordfonden, henholdsvis Statskassen, udrede Omkostningerne ved Vejens Anlæg, medens Kommunalraadet kan paalægge dem, til hvis Fordel Vejen udlægges, at udrede Omkostningerne ved Vedligeholdelsen.

§ 46.

Saafremt Staten efter foretagen Retsforfølgning skrider til Salg af en Ejendom, kan denne bortsælges fri for de i denne Lov indeholdte Indskrænkninger.

§ 47.

Stk. 1. Alle paa Grundlag af denne Lov udstedte Købekontrakter, Skøder, Pantebreve, Mageskiftekontrakter og Mageskiftebreve, Brugskontrakter, Deklarationer, Bygge- og Entreprisekontrakter, Transporter paa Købe- og Laanesummer, Tingbogsattester og andre Dokumenter er stempelfri, ligesom Tinglysnings- og Aflysningsafgifter og andre Afgifter til det offentlige af enhver Art bortfalder. Spørgsmaalet om Omfanget af de i denne Paragraf omhandlede Afgiftsfratagelser afgøres endeligt af Finansministeren efter Forhandling med Landbrugsministeren.