

Stk. 2. Ejendommens Tilliggende kan ikke forøges ud over 8 ha — for Gartnerier dog kun 3 ha — middelgod Jord, medmindre Landbrugsministeren, hvor særlige Udstykningsforhold gør sig gældende, giver Tilladelse til at fravige denne Bestemmelse.

Stk. 3. Jordkøbene skal godkendes af Statens Jordlovsudvalg. Laanet, der ikke maa overstige Købesummen for Tillægsjorden, prioriteres med oprykkende Panteret i den samlede Ejendom næst efter de Pantehæftelser, der paahvilede den oprindelige Ejendom. De Pantehæftelser, der faar Pant forud for Statslaanet i den samlede Ejendom med samme indbyrdes Rang som tidligere i den oprindelige Ejendom, maa dog ikke overstige Panteværdien for denne sidste med Tillæg af 10 pCt. Ved Ejendommens Panteværdi forstaaes dens Ejendomsskyldværdi med Tillæg af den ved Formuebeskatningen ansatte Værdi af Besætning og Inventar. Jordkøbslaanets Rente- og Afdragsvilkaar fastsættes ved særlig Lov.

Stk. 4. Landbrugsministeren kan efter Anbefaling af Statens Jordlovsudvalg fritage Husmanden for at svare Renter af indtil Halvdelen af det ham tilstaaede Laan til Indkøb af Tillægsjord. Ved Ejerskifte bortfalder denne Begunstigelse.

Stk. 5. Byggelaan kan tilstaaes efter Reglerne i § 20.

Stk. 6. Til Ejere af Huse med ringe Jordtilliggende kan mod betryggende Panteret i Ejendommen og i øvrigt i Overensstemmelse med de i § 18 givne Regler ydes Laan til Opførelse af Drivhuse.

## V. Almindelige Bestemmelser.

### § 35.

Den, der har faaet en Ejendom overdraget paa de i denne Lov omhandlede Vilkaar, udøver en Ejers fulde Raadighed over samme med de af Kapitel III. Afsnit D. og dette Kapitel flydende Indskrænkninger og med de deri nævnte særlige Rettigheder.

### § 36.

Stk. 1. Paa Ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug, Havebrug eller Gartneri og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og det fornødne Inventar, Driftsmateriel m. v. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand.

Stk. 2. Ejeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Ejendommen hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventar, Driftsmateriel m. v. forsikrede mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for Bygningernes Vedkommende i en af Staten anerkendt Brandforsikringsforening.

Stk. 3. Ejeren er forpligtet til paa samme Maade at holde Markens Afgrøde forsikret mod Haglskade og Ejendommens Bygninger mod Stormskade, ligesom Glas i Drivhuse og Mistbænke m. m. paa samme Maade skal holdes forsikret mod Haglskade og Stormskade. For ældre Ejendomme, som ikke har skiftet Ejer efter 1. April 1935, indtræder disse Forpligtelser først ved Ejerskifte. Der kan af Landbrugsministeren træffes Foranstaltning til saadan Forsikring gennem Statens Jordlovsudvalg eller Stats-Brandforsikringsfonden.

### § 37.

Stk. 1. Ejeren skal selv drive Ejendommen forsvarligt og er, hvis den er forsynet med Beboelse, forpligtet til selv at boe denne. Han maa ikke bortleje nogen Del af Ejendommen eller opføre Lejehuse paa den eller i øvrigt foretage Foranstaltninger, hvorved Ejendommens Karakter forandres eller Værdien forringes.

Stk. 2. Overtræder Ejeren egenmægtigt nogen af de i Stk. 1 anførte Bestemmelser, kan de i Ejendommen indestaaende Statsmidler — bortset fra eventuel Jordrente — opsiges med et halvt Aars Varsel til skadesløs Betaling i en Juni eller December Termin.