

D. Særlige Bestemmelser for Jordrentelodder.

§ 21.

Stk. 1. Jordrenten vedbliver at paahvile Ejendommen uanset Ejerskifte og kan ikke af Ejeren kræves afløst.

Stk. 2. En Ejendom, hvortil der i Henhold til denne Lov er henlagt en Lod af Jord i Statens Eje mod Jordrente, behandles efter Bestemmelsen i § 24 i Lov Nr. 111 af 31. Marts 1926 om Tinglysning, saaledes at tinglyste Hæftelser i Hovedparcellen har Prioritet efter Jordrenten i Tillægsparellen.

Stk. 3. Hvis der foretages Ekspropriation af nogen Del af en Jordrentelod, oppebærer Jordfonden den Del af Erstatningen for Arealet, dog mindst dettes Grundværdi, som ikke hidrører fra en Værdiforøgelse, der skyldes Ejeren's Arbejde eller Kapitalindsats, medens Erstatning for Ulemper, Driftstab o. lign. tilfalder Ejeren.

§ 22.

Stk. 1. Naar et selvstændigt Brug søges overdraget til en Person, der ikke er den hidtidige Ejers efterlevende Ægtefælle eller hans Livsarving eller Adoptivbarn eller den paa-gældendes Ægtefælle, har Staten Ret til at overtage hele Bruget mod fuld Erstatning under Hensyn til de ved denne Lov truffne Begrænsninger af Ejendomsretten.

Stk. 2. Ved Brugets Overdragelse til en af de i Stk. 1 nævnte Slægtninge, der kan komme i Betragtning i Henhold til Bestemmelserne i § 5, Stk. 1, kan der tilstaa den nye Ejer et Suppleringslaan, som ikke maa overstige Forskellen mellem det resterende Byggelaan og det normale Byggelaan i det Aar, hvori det oprindelige Laan blev ydet; overstiger Brugets Ejendomsskyldværdi ved Ejerskiftet den nuværende Jordrenteværdi med Tillæg af det resterende Byggelaan, kan Suppleringslaanet dog ydes med indtil Forskelsbeløbet. Laanet forrentes med 2 pCt. halvaarligt og afdrages i Løbet af 20 Aar, saaledes at Renter og Afdrag udgør en fast halvaarlig Ydelse. Det skal sikres ved samme Prioritet som Byggelaanet og udredes af de i § 9 ommeldte Beløb.

§ 23.

Hvis der paa et selvstændigt Brugs Arealer opstaar Byggegrundsværdier, eller Arealet af andre Grunde faar betydeligt større Værdi end til Landbrugsdrift og Havebrugsdrift, har Jordfonden Ret til at overtage hele Bruget mod fuld Erstatning under Hensyn til de ved denne Lov truffne Begrænsninger af Ejendomsretten.

§ 24.

Stk. 1. Et selvstændigt Brug med paastaaende Bygninger og tilhørende Driftsinventar og Driftsmateriel samt Besætning, Gødning, Afgrøder og andre Frembringelser, som ikke udskilles ifølge en regelmæssig Drift af Ejendommen, maa ud over den til enhver Tid værende Restgæld af eventuelle indestaaende Laan efter § 16, Stk. 2, og § 19, Stk. 2, ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til det ved Brugets Oprettelse ydede Byggelaan med Tillæg af et eventuelt ydet Installationslaan. Landbrugsministeren kan dog give Tilladelse til yderligere Pantsætning, naar Laan optages til saadanne Formaal, som Ministeren skønner er af varig Værdi for Brugets hele Rentabilitet. Endvidere kan Pantsætning for Aftægt samt Pantsætning for Laan eller Ydelser, som ifølge Lovgivningen har Fortrinsret efter Reglerne i Tinglysningslovens § 4, tinglyses uden særlig Tilladelse.