

c. naar Overdragelsen alene omfatter en Del af en Landejendom,

- 1) saafremt Arealet ikke overstiger 3 000 m² og afhændes som Byggegrund,
- 2) saafremt Arealet ikke overstiger 10 ha, og Arealet sammenlægges med Køberens Ejendom paa en saadan Maade, at det ikke kan fraskilles uden formelig Udstykning, samt Køberens Ejendom ikke overstiger 8 ha, eller
- 3) saafremt vedkommende Husmandsbrugskommission til Statens Jordlovsudvalg eller Landbrugsministeren har afgivet Indstilling om Laan i Henhold til denne Lov til Arealets Erhvervelse.

Stk. 4. Statens Jordlovsudvalg kan efter Regler, som fastsættes af Landbrugsministeren, meddele endeligt eller tidsbegrænset Afkald eller Afkald knyttet til nærmere angivne Betingelser paa Benyttelse af Statens Forkøbsret i Henhold til Stk. 1 eller 2 med Hensyn til en Ejendom eller nærmere angivne Dele af Ejendommen.

Stk. 5. Ønsker Ejeren af en Ejendom, til hvilken Staten har Forkøbsret efter Reglerne i Stk. 1 eller 2, at afhænde Ejendommen eller Dele heraf, skal han med de i Stk. 3 og 4 nævnte Undtagelser efter Regler, som fastsættes af Landbrugsministeren, indgive Salgstilbud til Statens Jordlovsudvalg med Angivelse af Salgssummens Størrelse og de øvrige Salgsvilkaar. Ønsker Jordlovsudvalget at overtage Ejendommen eller Arealet med Tilbehør m. v. til den opgivne Pris og paa de tilbudte Vilkaar, eller opnaas Enighed om en lavere Pris eller ændrede Vilkaar, skal Udvalget i Mangel af modstaaende Aftale med Ejeren inden 14 Dage efter Salgstilbudets Modtagelse afgive Indstilling, hvoraf Genpart tilstilles Ejeren, om Godkendelse af Købet til Landbrugsministeren, hvis Afgørelse skal meddeles Ejeren inden en Uge efter Modtagelsen af Udvalgets Indstilling. For saa vidt Udvalget ikke ønsker at acceptere Salgstilbudet, eller Enighed ikke opnaas om andre Salgsvilkaar, eller Landbrugsministeren ikke godkender Udvalgets Indstilling om Køb, skal Jordlovsudvalget, henholdsvis Landbrugsministeren, inden forannævnte Frister tilbagesende Salgstilbudet til Ejeren med Paategning herom, og Ejeren har derefter Ret til at sælge den tilbudte Ejendom eller Del af denne med det af Salgstilbudet omfattede Tilbehør m. v. til anden Side til den Jordlovsudvalget tilbudte eller en højere Pris samt i øvrigt paa Vilkaar, der ikke er lempeligere for Køberen end de Jordlovsudvalget tilbudte, for saa vidt Overdragelsen berigtiges ved Tinglysning af endeligt Skøde inden 1 Aar efter Datoen for Jordlovsudvalgets, henholdsvis Landbrugsministerens, Paategning paa Tilbudet, og der ikke i Tiden mellem Tilbudets Afgivelse og Salget er foretaget særlige værdiforøgende Foranstaltninger paa Arealerne, Bygningerne eller Tilbehøret m. v. Er forannævnte Frister ikke overholdt, kan Ejeren, naar Begæring herom fremsættes over for Statens Jordlovsudvalg, inden 1 Maaned efter Fristens Udløb, forlange sig Attest herom meddelt inden 8 Dage ved Paategning paa Tilbudet. Denne Paategning har samme Retsvirkning som Jordlovsudvalgets Paategning om Afslag paa Tilbudet.

Stk. 6. Endeligt Skøde, hvorved en Ejendom, til hvilken Staten har Forkøbsret i Henhold til Stk. 1 eller 2, eller en Del af Ejendommen overdrages mod Vederlag til andre end Staten, kan med de i Stk. 3 nævnte Undtagelser kun tinglyses, saafremt Skødet ved Anmeldelsen til Tinglysning er vedlagt Erklæring i Henhold til Stk. 4 fra Jordlovsudvalget om Afkald omfattende den i Skødet indeholdte Overdragelse, eller Skødet er forsynet med Landbrugsministerens eller Statens Jordlovsudvalgs Paategning om, at Bestemmelserne i Stk. 1—5 ikke er til Hinder for Adkomstens Berigtigelse. Er Betingelserne ifølge Stk. 5 for Adkomstens Berigtigelse ikke opfyldt, kan Landbrugsministeren efter Indstilling af Statens Jordlovsudvalg fastsætte, at Staten indtræder i Handelen i Køberens Sted mod at godtgøre Køberen den af denne udbetalte Købesum og de af denne i Henhold til Skødet afholdte Omkostninger ved Købet med Tillæg af Værdien af eventuelle af Køberen efter Købet