

Stk. 4. Landbrugets Forrentningsprocent udregnes af Landøkonomisk Driftsbureau i Forhold til Landbrugskapitalen, ansat til bogført Værdi, for Landejendomme med indtil 10 000 Kr.'s Grundværdi. I hver December Termin fastsættes Renten efter den saaledes for det sidste Regnskabsaar udregnede Forrentningsprocent, som ligeledes gælder for den efterfølgende Juni Termin med de Ændringer, der følger af de af Statistisk Departement opgivne Priser og Produktionsmængder for Kalenderaaret.

Stk. 5. De nærmere Regler for Forrentningsprocentens Beregning fastsættes af Landbrugsministeren efter Forhandling med Finansministeren.

Stk. 6. Undtaget fra Rentekonvertering er Laan ydet til Supplering af bestaaende mindre Landbrug, for saa vidt Hovedejendommen ikke er oprettet for Statsmidler, eller Renten af de tidligere Laan ikke er konverteret til en konjunkturbestemt Afgift. Endvidere undtages de i Byggegrunde og Havelodder indestaaende Statsmidler samt Købesummer for Lodder, der afhændes mod kontant Betaling.

§ 52.

Stk. 1. Nærværende Kapitels Bestemmelser faar ingen Indflydelse paa Reglerne for Afdrags Betaling, idet Afdragene betales efter de for Laanene fastsatte Regler, som om Renten ikke var konverteret i Overensstemmelse med dette Kapitel.

Stk. 2. Den, der har valgt at faa sine Renter forandret efter Reglerne i dette Kapitel, skal afdrage sine Laan som hidtil, men kan ikke kræve Adgang til at indfri dem eller erlægge større Afdrag end oprindelig fastsat.

Stk. 3. Indfrielse kan dog tillades paa Betingelse af, at der indbetales det Beløb, hvormed de Renter, der skulde have været betalt, saafremt Renteomregning ikke havde fundet Sted, overstiger de siden Renteomregningen betalte Renter.

Stk. 4. Det i Stk. 3 omhandlede Beløb vil ligeledes være at efterbetale i Tilfælde af, at Laaneforholdet bringes til Ophør paa Grund af Ejendommens Ekspropriation, eller i Tilfælde af Laanets Indfrielse efter Opsigelse fra Kreditors Side som Følge af Debtors Misligholdelse eller Ejendommens Overdragelse til anden Mand.

§ 53.

Ejeren af en Ejendom, af hvilken Renterne svares efter de i nærværende Kapitel omhandlede Regler, har ikke Adgang til at faa Renteformen ændret til fast Rente.

§ 54.

Stk. 1. Naar Renterne er omregnet som ovenanført, maa et selvstændigt Brug med paa-staaende Bygninger og tilhørende Driftsinventar og Driftsmateriel samt Besætning, Gødning, Afgrøder og andre Frembringelser, som ikke udskilles ifølge en regelmæssig Drift af Ejendommen, ikke behæftes med anden Pantegæld, bortset fra Pant for Aftægt samt for Laan eller Ydelser, som ifølge Lovgivningen har Fortrinsret efter Reglerne i Tinglysningslovens § 4, uden forud af Landbrugsministeren meddelt Samtykke og ej heller gøres til Genstand for Retsforfølgning for nogen Ejeren personligt paa hvilende Gæld, bortset fra Udpantning for forfaldne personlige Skatter med Respekt af tinglyst Pantegæld og eventuel Jordrente.

Stk. 2. Bestemmelserne i Stk. 1 kommer ikke til Anvendelse, saafremt der kun paa-hviler Ejendommen Jordrente.