

§ 38.

Stk. 1. Ejeren er forpligtet til at give den eller dem, som Landbrugsministeren bemyndiger dertil, Adgang til at føre Tilsyn med, at de i Henhold til denne Lov paalagte Forpligtelser overholdes, og til at optage Syn over Ejendommen.

Stk. 2. Saadant Syn skal afholdes mindst hvert tredie Aar, og saafremt der herved findes væsentlige Mangler ved Ejendommen eller dens Drift, er Ejeren pligtig til inden for en af Tilsynet fastsat Frist at afhjælpe disse.

Stk. 3. Oversiddes Fristen, træffer Landbrugsministeren Afgørelse om, hvorledes der vil være at gaa frem mod Ejeren, navnlig kan Laan betragtes som straks forfaldne til skadeløs Betaling, hvor saadant er hjemlet i de for Laanene tinglyste Pantebreve.

Stk. 4. Tilsynet skal særligt paase, at de lovbestemte Forsikringer for Ejendommen med Besætning og Inventar m. v. er tegnede og holdt i Kraft.

§ 39.

De her omhandlede Ejendomme maa ikke udstykkes, sammenlægges med anden Jord eller magelægges med anden Jord uden særligt Samtykke fra Landbrugsministeren.

§ 40.

Stk. 1. Selvstændige Brug skal i Matriklen og Tingbogen betegnes som Gaardbrug eller Husmandsbrug eller Gartneri efter denne Lov. For Ejendomme, herunder Tillægsparceller, hvoraf der svares Jordrente, sker yderligere Notering herom.

Stk. 2. Skyldsætning af privat indkøbte Lodder, der erhverves med Laan efter denne Lov, kan uden Hensyn til Loddernes Størrelse, naar Parterne er enige derom, ske ved Landbrugsministeriets Foranstaltning efter Matrikeltaksationen eller en nyere Taksation efter de for saadanne Skyldsætninger gældende Regler.

Stk. 3. Indfries Statslaanene i en Ejendom, fritages Ejendommen for de af denne Lov følgende Forpligtelser, bortset fra de af en eventuel Jordrenteforpligtelse flydende, jfr. §§ 21, 23 og 25, hvorhos den i Stk. 1 fastsatte Notering i Matrikel og Tingbog ved Landbrugsministerens Foranstaltning slettes med Undtagelse af den eventuelle Notering om Jordrenteforpligtelse. Samtidig noteres Ejendommen som Landbrugsejendom, for saa vidt den opfylder Betingelserne herfor efter Lovgivningen om Landbrugsejendomme.

Stk. 4. De for ældre Ejendomme foretagne Noteringer i Matrikel og Tingbog oprettholdes, saa længe der indestaar Statslaan i Ejendommene, jfr. dog § 57, Stk. 2.

§ 41.

De ifølge Forordning af 13. Maj 1769 § 5 og senere Bestemmelser gældende Regler om Selvejerbønders Testationsret finder ogsaa Anvendelse med Hensyn til testamentariske Dispositioner over de heromhandlede selvstændige Ejendomme med Tilbehør.

§ 42.

Stk. 1. For Renter og Afdrag, Skatterefusioner, Udstykningsomkostninger og andre Krav paa Laantagere og Købere efter denne Lov har Staten Udpantningsret.

Stk. 2. Ønsker en Laantager at betale Afdrag, skal dette tillades, naar Afdraget mindst udgør 50 Kr., jfr. dog § 52, Stk. 2 og 3.

Stk. 3. For aarlige Pengeydelse af ældre Husmandsbrug til Embeder eller Bestillinger, offentlige Stiftelser eller Kirker, som er prioriteret forud for Statslaanet, haves ogsaa Udpantningsret. Ydelserne betaales halvaarsvis paa samme Tid og samme Sted som Ydelserne til Staten.