

kun afhændes til dette Formaal, jfr. dog tillige Lov om Opførelse af Arbejderboliger paa Landet. Om saadanne særlige Forhold er til Stede, afgøres af Landbrugsministeren.

Stk. 2. Udstykningen sker ved Statens Jordlovsudvalg. De nærmere Regler for Forretningsgangen fastsættes af Landbrugsministeren.

§ 12.

Stk. 1. Den Jord, der skal anvendes som Landbrugsjord, udstykkes i Lodder fortrinsvis af en saadan Størrelse, at der paa hver Lod kan oprettes et Landbrug, som er tilstrækkeligt til at ernære en Familie ved dennes egen Arbejdskraft; men Udstykning i større Lodder med et Tilliggende af indtil 15 ha middelgod Jord kan ogsaa finde Sted, hvor Forholdene taler derfor. Hvor Udstykningen omfatter et større Omraade, f. Eks. 100 ha eller mere, bør det tilstræbes at udstykke en Trediedel af Arealet i saadanne større Lodder. Landbrugsministeren kan derhos tillade, at der paa den ved en Udstykning tilbageblevne Stamparcel oprettes et Jordbrug med et større Tilliggende.

Stk. 2. Mindre Lodder af Jord i Statens Eje kan tillægges bestaaende mindre Landbrug samt Gartnerier og jordløse Huse. Den fremtidige Ejendoms Størrelse maa ikke derved komme til at overstige et Areal, der svarer til 8 ha — for Gartnerier dog kun 3 ha — middelgod Jord, medmindre Landbrugsministeren, hvor særlige Udstykningsforhold gør sig gældende, tillader Fravigelse fra denne Bestemmelse.

Stk. 3. Endvidere kan der udstykkes et passende Antal Lodder til Byggegrunde og Havelodder.

§ 13.

Stk. 1. Landbrugsministeren er bemyndiget til at lade udføre Grundforbedringsarbejder og anlægge de fornødne Veje paa indkøbte Arealer samt til at lade foretage Beplantning paa de til Landbrug uegnede Arealer.

Stk. 2. I særlige Tilfælde er Landbrugsministeren bemyndiget til forsøgsvis at lade opføre Bygninger paa udstykkede Lodder, inden de afhændes i Overensstemmelse med denne Lovs Regler; dog maa Udgifterne til Nybygningernes Opførelse som Regel ikke overskride det Beløb, der er fastsat for Byggelaan i det paagældende Aar.

§ 14.

Stk. 1. Ved Salget erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Lodden en periodevis bestemt halvaarlig Afgift, Jordrente, der fastsættes efter de i § 15 givne Regler og sikres med Prioritet næstefter offentlige Skatter og dermed ligestillede Ydelser.

Stk. 2. Hvis en Køber fremsætter Ønske derom, kan Lodden dog afhændes efter Reglerne i Kap. IV. Købesummen, der forinden Fordelingsmødet fastsættes af Statens Jordlovsudvalg efter Forhandling med Husmandsbrugskommissionen, skal i saadanne Tilfælde betales til Jordfonden og beregnes efter den af Fonden erlagte Pris for Jorden, dog ikke under Grundværdien, med et af Statens Jordlovsudvalg fastsat passende Tillæg for Fondens Udgifter til Grundforbedringer og Vejanlæg.

Stk. 3. For saa vidt Tillægsparceller, Havelodder og Byggegrunde sælges fra Jord i Statens Eje, fastsættes Salgsvilkaarene paa samme Maade som ved Salg af selvstændige Lodder. Der kan under særlige Forhold gøres Undtagelser fra disse Vilkaar med Samtykke af Landbrugsministeren.

Stk. 4. Landbrugsministeren er bemyndiget til efter Indstilling af Statens Jordlovsudvalg paa andre Vilkaar at afhænde Stamparceller m. v. — herunder Domænegaarde, der som