

Landdistrikterne og til Fremskaffelse af Byggepladser og Havelodder, fortrinsvis i København, Købstæderne og de hymæssige Bebyggelser med over 1500 Indbyggere, skal Statens Jordlovsudvalg have sin Opmærksomhed henvendt paa, hvorvidt der kan erhverves egnede Jorder til en rimelig Pris.

Stk. 2. Foreligger der herefter Mulighed for Køb af Jord, skal Udvalget afgive Indstilling til Landbrugsministeren, der afgør, om Køb skal finde Sted.

Stk. 3. Naar en Landejendom, der helt eller delvis er noteret som Landbrugsejendom i Henhold til Lovgivningen om Landbrugsejendomme, stilles til Tvangsauktion, paahviler det Fogeden straks efter Berammelsen af det forberedende Møde at indkalde Statens Jordlovsudvalg til Mødet.

Stk. 4. Landbrugsministeren bemyndiges til at fastsætte de nærmere Regler for Statens Jordlovsudvalgs Indkøbsvirksomhed og efter Forhandling med Justitsministeren at fastsætte de nærmere Regler for Gennemførelsen og Overholdelsen af de i § 8 indeholdte Bestemmelser.

§ 8.

Stk. 1. Staten har Forkøbsret til Landejendomme, jfr. Stk. 7; hvis Grundbeløb, jfr. Lov Nr. 202 af 20. Maj 1933 §§ 2 og 3, udgør 35 000 Kr. eller derover, samt til Dele af saadanne Ejendomme.

Stk. 2. Forkøbsret for Staten kan endvidere paalægges Landejendomme, jfr. Stk. 7, hvis Grundbeløb udgør mindre end 35 000 Kr., og Dele af saadanne Ejendomme til Fremskaffelse af Tillægsjord til Ejendomme med et mindre Tilliggende end, hvad der svarer til 8 ha middelgod Jord, som ved denne Lovs Ikrafttræden er noteret som Landbrugsejendomme eller som Husmandsbrug, og hvis Ejere inden 1. Oktober 1953 har rettet Henvendelse til vedkommende Husmandsbrugskommission eller til det for Kommunen nedsatte Tremandsudvalg, jfr. § 4, om Arealforøgelse. Efter Modtagelsen af saadan Henvendelse og efter foretagen Undersøgelse afgiver Husmandsbrugskommissionen, henholdsvis Tremandsudvalget gennem Kommissionen, Indberetning til Statens Jordlovsudvalg, som derefter kan fastsætte, at Staten skal have Forkøbsret til en eller flere Ejendomme af ovennævnte Grundbeløb, for saa vidt Tillægsjorden skønnes at kunne fraskilles Ejendommen uden betydelig Ulempe under Hensyn til Ejendommens Størrelse og Driftsforhold, saaledes at Jordtilliggendet efter Fraskillelsen af Tillægsjord vil staa i passende Forhold til og være velbeliggende for Ejendommens Bygninger, eller for saa vidt Bygningerne skønnes egnede til Anvendelse som Landarbejderbolig eller findes tjenlige til Nedrivning. Saasnart Beslutning om Forkøbsretten er truffet, foranlediger Jordlovsudvalget Notering herom foretaget paa Ejendommens Blad i Tingbogen. Samtidig skal Jordlovsudvalget sende Meddelelse om Afgørelsen til Ejendommens Ejere, som derefter har Adgang til inden en Maaned at paaklage Afgørelsen til Landbrugsministeren. Den i dette Tilfælde hjemlede Forkøbsret til en Ejendom bortfalder ved Noteringens Slettelse. Noteringen slettes efter Begæring af Landbrugsministeren eller Statens Jordlovsudvalg.

Stk. 3. Statens Forkøbsret i Henhold til Stk. 1 eller 2 kommer ikke til Anvendelse,

- a. naar Køberen er den hidtidige Ejers Ægtefælle eller staar i saa nært Slægtskabsforhold til ham som Forældre, Livsarvinger, Søskende eller disses Børn eller i lige saa nært Svogerskabs- eller Adoptionsforhold,
- b. naar Auktionsskøde er udstedt uden mellemliggende Transport til Auktionskøberen, eller Fogedudlægsskøde er udstedt uden mellemliggende Transport til den paa Auktionen højstbydende, ufyldestgjorte Pant- eller Udlægshaver, for hvis Bud Ejendommen udlægges i Forbindelse med Auktionens Standsning, eller saadant Skøde er udstedt inden 1 Aar efter Auktionen til en Transporthaver, eller