

endelige Udarbejdelse af dette Budget, der maa indpasses i Nationalbudgettet for 1948, maa foreløbig afvente Resultatet af de vigtigste Handelsforhandlinger, men det kan oplyses, at Ministeriets Planlægningsarbejde har været baseret paa følgende ledende Synspunkter:

Der er for Øjeblikket et efter danske Forhold ekstraordinært stort Byggeri under Opførelse, og Ministeriets Bestræbelser gaar derfor i første Række ud paa at søge dette Byggeri fuldført saa hurtigt som muligt for derved mere effektivt at kunne udnytte de forhaandenværende Mængder af Materialer og Arbejdskraft.

Dernæst vil man stræbe henimod at igangsætte et saa stort *Boligbyggeri*, at dette i det mindste kan holde Trit med den Stigning i Boligbehovet, der skyldes Befolkningstilvæksten, ligesom der maa lægges Vægt paa at give Byggeriet et saadant Omfang, at Rytmen i Byggevirksohmheden bevares.

For *Erhvervsbyggeriets* Vedkommende vil man søge paabegyndt et Byggeri af samme Omfang som det, der blev fuldført i 1946, idet man i Overensstemmelse med den gennem de sidste Aar førte økonomiske Politik lægger særlig Vægt paa at fremme den Del af Erhvervsbyggeriet, der staar i Forbindelse med Eksportoffensiven.

Det offentlige Byggeri tænkes holdt nede paa omtrent det samme Niveau som de foregaaende Aar, idet man dog er opmærksom paa, at de senere Aars forholdsvis store Fødselshyppighed har fremkaldt et meget stærkt Behov bl. a. for et udvidet Skolebyggeri, som man i et vist Omfang bliver nødt til at imødekomme.

Den luksusbetonede *Reparations- og Ombygningsvirksomhed* maa begrænses mest muligt.

Med Hensyn til den nærmere Administration af Byggeriets Forhold i Overensstemmelse med disse Retningslinier bemærkes, at man ved en Udbygning af de gældende Bestemmelser vedrørende Tildeling af Materialer til Byggeri maa tilstræbe at sikre, at en saa stor Del af de importerede og hjemmeproducerede Materialer som muligt kommer Nybyggeriet til gode. Ved Meddelelse af nye Materialebevillinger maa det paases, at Nybyggeri i de enkelte Kommuner først sættes i Gang, efterhaanden som Fuldførelsen af det under Opførelse værende Byggeri gør det forsvarligt, saaledes at der sikres det Byggeri, der paabegyndes, de nødvendige Materialer og Arbejdskraft paa de Tidspunkter, hvor man har Brug for det. Der kan saaledes først gradvis lempes i det gældende Byggestop efter nærmere Undersøgelse i de enkelte Kommuner, saaledes at man fortrinsvis imødekommer Krav om Materialebevillinger til Byggeri i de Kommuner, hvor Bolignøden er størst, og hvor Arbejdskraftsituationen taler derfor.

For at muliggøre en saadan mere smidig og lokalt betonet Administration arbejdes der paa en Reorganisation af hele Administrationsapparatet, idet man, foruden at lægge Vægt paa en nærmere Kontakt med Kommunerne end hidtil paa dette Omraade, har udarbejdet Planer til Etablering af Afdelingskontorer, der skal overtage en Del af Centraladministrationens Arbejde med disse Opgaver, ligesom der i øvrigt arbejdes med en Forenkling af Forretningsgangen.

Spørgsmaal 4.

I hvilket Omfang har det været nødvendigt at forhøje Statslaan for Boligbyggeri paa Grund af Forsinkelser ved Mangel paa Materialer og Arbejdskraft?

Besvarelse.

Medens den normale Byggeperiode ved større Byggeforetagender tidligere var ca. $\frac{3}{4}$ à 1 Aar, ligger den nu paa Grund af Forsinkelser ved Mangel paa Materialer og Arbejdskraft paa omkring det dobbelte. Renter af Byggelaan m. v. bliver derfor betydelig større end normalt, indtil 3 pCt. af Anskaffessummen mod tidligere ca. $1\frac{1}{2}$ pCt.

Endvidere vil den forlængede Byggetid i en Periode, hvor Pris- og Løn-niveauet er stigende, saaledes som det har været Tilfældet i de senere Aar, forstærke Virkningerne af Stigningerne. Den oprindelig budgetterede Anskaffessums Forøgelse som Følge af Pris- og Lønstigninger har i Forbindelse med Stigningen i Byggelaansrenterne andraget indtil ca. 20 pCt., og da Kredit- og Hypotekforeningerne eller andre Laaneinstitutioner næppe dækker mere end ca. $\frac{1}{4}$ af