

Bilag 1.

Ministeriet for Byggeri og Boligvæsen.

København, den 25. Februar 1948.

I Anledning af det ærede Udvalgs Skrivelse af 18. Februar 1948 skal jeg meddele følgende Besvarelse af de af Udvalget stillede Spørgsmaal:

Spørgsmaal 1.

Hvordan har Elementhusbyggeriet udviklet sig, og er der i denne Udvikling noget, der begrundes, at Loven udvides til ogsaa at omfatte dette Byggeri?

Besvarelse.

Der er i Efterkrigsaaarene opført eller igangsat i alt ca. 3 000 Systemhuse, hvoraf ca. 2 000 er finske Træhuse. Hertil kommer de Huse, der fremstilles af de tyske Flygtningebarakker, efterhaanden som disse bliver ledige og realiseres. Det Antal Boliger, der hidtil er blevet fremstillet af disse Barakker, andrager mellem 1 000 og 1 500.

Uanset det den 24. Juli 1947 indførte „Byggestop“ er der givet Materialebevilling til Systemhuse, dels i det Omfang, hvor det kan godtgøres, at de særlige Materialer, der skal benyttes, allerede er til Stede paa Byggepladsen, og dels, hvor det godtgøres, at det paagældende Hus skal opføres af Materialer, der er færdig fremstillet inden den 24. Juli 1947. Der er herved taget Hensyn til, at Staten gennem den særlige Lovgivning om Ydelse af Statslaan til Systemhuse i nogen Grad har animeret de paagældende Virksomheder til Igangsættelse af Produktion af de særlige Materialer til saadanne Huse, hvilke Materialer under „Byggestoppet“ ikke som andre Byggematerialer vilde kunne finde Anvendelse i det igangværende Byggeri af Huse af almindelig Konstruktion. Ministeriet har fra Byggenævnet indhentet en Udtalelse om, hvorvidt der ogsaa fremtidig under „Byggestoppet“ bør gives dette Byggeri en Særstilling, saaledes at der af Hensyn til de bestaaende Fabrikkers fortsatte Drift i et vist Omfang kan gives Dispensation til Opførelse af de paagældende Huse.

De igangværende Systemhusfabrikkers Kapacitet kan anslaaes til 5 000 Huse aarlig.

Af de nævnte ca. 3 000 Systemhuse er knap 1 000 opført med Statslaan; heraf har ca. 200 — hovedsagelig finske Træhuse — opnaaet sædvanlige foranstaaende Prioriteter og har derfor faaet Statslaan i Henhold til Kap. VIII i Byggestøtteleven af 30. April 1946, medens Resten af Husene paa Grund af de Forbehold, der af bygningsmæssige Grunde har maattet tages af Bygningsmyndighederne, ikke har kunnet opnaa normal Belaaning og derfor er blevet belaant i Henhold til den særlige Lov om Støtte til Finansiering af Boligbyggeri med særlig Bygge- maade af 15. Marts 1947; de i Henhold til denne Lov tilsagte Statslaan, i alt 16—17 Mill. Kr., fordeler sig nogenlunde ligeligt paa Laan til Kommuner, Boligforeninger og private.

Det hidtidige Systemhusbyggeri har udvist en væsentlig kortere Opførelses- tid end Stenhuse, gennemsnitlig ca. 4 Maaneder, men ogsaa dette Byggeri er, navnlig hvor det drejer sig om store Byggeforetager, udsat for at gaa i Staa paa Grund af enkelte Materialers Udeblivelse (Sanitetsmateriel, Rør, Radiatorer