

Dernæst har Ministeriet Opmærksomheden henledt paa at søge Udførelse af Reparations- og Vedligeholdelsesarbejder yderligere begrænset, for saa vidt og i det Omfang disse Arbejder beslaglægger Materialer og Arbejdskraft, som der i særlig Grad er Mangel paa. Der kunde her tænkes fastsat et Størstebeløb for Udgiften til Vedligeholdelsesarbejder, saaledes at der inden for et Aar ikke uden Tilladelse kan udføres Vedligeholdelsesarbejder paa en Ejendom for et større Beløb end svarende til  $1\frac{1}{2}$  pCt. af vedkommende Ejendoms Ejendoms-skyldværdi. Reparation af Centralvarmeanlæg bør dog altid kunne udføres i paakrævet Omfang uden Tilladelse, uanset Udgiftens Størrelse.

For Materialer, der i særlig Grad er Mangel paa, vil det muligvis blive nødvendigt at iværksætte særlige Klausuleringsordninger, saaledes som det i Øjeblikket er Tilfældet med Hensyn til Træ og Krydsfinér. Som Eksempel paa Materialer, hvor saadanne Ordninger kunde tænkes, kan nævnes Jern, Rør o. lign. Endvidere kan særlig Knaphed paa visse Materialer nødvendiggøre, at Anvendelsen af disse Materialer begrænses paa særlig Maade, saaledes som det allerede er Tilfældet med Sanitets- og Centralvarmematerialer samt Træ.

Det skal endelig bemærkes, at det er Ministeriets Hensigt at søge Administrationen af Byggematerialeordningen tilrettelagt saaledes, at det ved Meddelelse af nye Materialebevillinger paases, at Nybyggeri i de enkelte Kommuner først sættes i Gang, efterhaanden som Fuldførelsen af det under Opførelse værende Byggeri gør det forsvarligt, saaledes at der sikres det Byggeri, der paabegyndes, de nødvendige Materialer og Arbejdskraft paa de Tidspunkter, hvor der er Brug derfor.

For at muliggøre en saadan mere smidig og lokalt betonet Administration arbejdes der paa en Reorganisation af hele Administrationsapparatet, idet man igennem de nu bevilgede Afdelingskontorer, der skal overtage en Del af Centraladministrationens, herunder Byggenævnets Arbejde med disse Opgaver, vil kunne opnaa en nærmere Kontakt med Kommunerne end hidtil paa dette Omraade, ligesom der i øvrigt arbejdes med en Forenkling af Forretningsgangen.

Hvorvidt det ud over det foran anførte bliver nødvendigt senere at iværksætte andre særlige Foranstaltninger til Fremme af Byggeriet, er det ikke muligt paa nærværende Tidspunkt at udtale sig om.

#### Spørgsmaal 49.

Der ønskes en Redegørelse for Byggeriets Forløb under Byggestoppet og Byggeriets nuværende Stilling, desuden en Udtalelse fra Dispensationsudvalget om dettes Syn paa Muligheden af at give Dispensation nu.

#### Besvarelse.

Baggrunden for Indførelsen af Byggestoppet var, som det vil være Udvalget bekendt, at der i Løbet af det sidste Par Aar var sat mere Nybyggeri i Gang, end der var Materialer og Arbejdskraft til, med det Resultat, at Byggeperioden var blevet meget stærkt forlænget. Antallet af Lejligheder under Opførelse steg omtrent til det dobbelte sammenlignet med Forholdene før Krigen, medens Antallet af færdiggjorte Lejligheder stadig laa meget lavt. Ved at op-høre med at udstede nye Materialebevillinger tilsigtede man at sikre det Byggeri, der var under Opførelse, Materialer og Arbejdskraft i et saadant Omfang, at Byggeperioden kunde forkortes og Antallet af fuldførte Lejligheder forøges.

Paa Grundlag af Oplysninger fra Det statistiske Departement om Byggeriets Udvikling i Byerne og bymæssigt bebyggede Landkommuner har man udarbejdet følgende Oversigt, jfr. Bilaget, der indeholder Oplysninger om Udviklingen i de enkelte Kommunegrupper.

Oversigt over Byggeriets Udvikling April 1947—Januar 1948:  
Antal Lejligheder i samtlige Byer og bymæssigt bebyggede Landkommuner.

	Under Opførelse	Fuldført	Paabegyndt
Primo April 1947 .....	18.100	1.793	7.793
— Maj 1947 .....	20.000		
— Juni 1947 .....	24.000		