

Arbejde iøvrigt vil kunne føre til positive Resultater, har Ministeriet under 16. April 1948 ophævet Huslejeudvalget af 1946. Ministeriet har derefter nedsat to Embedsmandsudvalg til henholdsvis at behandle de foran omtalte Spørgsmaal om Huslejeudligning m. m. og foretage en teknisk-juridisk Revision af Lejeloven. Arbejdet indenfor disse Udvalg forventes tilendebragt inden næste Rigsdagssamling. Da der saaledes i Begyndelsen af denne Samling skulde kunne fremsættes omfattende Forslag til en Revision af saavel den ekstraordinære som den almindelige Lejelovgivning, har man ment at burde foreslaa den hidtidige Huslejeovgivning forlænget uændret indtil Udgangen af December Maaned 1948.

Til Forslagets 1. Afsnit.

Til § 64 e.

Efter § 64 e, Stk. 3, skal Lejeaftalen, saafremt Lejeren fremlejer en hidtil ikke fremlejet Lejlighed eller Del af en saadan, eller naar en Lejlighed, der hidtil har været udlejet umøbleret, nu helt eller delvis udlejes i møbleret Stand, forelægges det i Lejelovens § 64 b omhandlede Nævn og er ikke gyldig uden dettes Godkendelse. Da det, særlig naar det tidligere fremsatte Forslag til Lov om Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser gennemføres, maa anses for paakrævet, at der ogsaa i Tilfælde, hvor Ejeren træffer Aftale om Udleje af enkelte Værelser, der hidtil ikke har været udlejet, bliver Pligt til at forelægge en saadan Leje-

aftale for Nævnet, har man foreslaaet Bestemmelsen i § 64 e ændret i Overensstemmelse hermed.

Til § 64 h.

Efter den gældende Regel i Lejelovens § 64 h kan de i Henhold til Lovens § 64 b nedsatte Nævn kun efter Lejerens (Fremlejetagerens) Begæring nedsætte Lejens Størrelse, saafremt denne staar i Misforhold til det lejedes Værdi. Det har vist sig, at Nævnene i deres Praksis ofte bliver bekendt med Tilfælde af Misforholdsleje, hvor Lejeren undslaar sig for at søge Nævnets Bistand til Nedsættelse af Lejen. Da der efter Gennemførelsen af Forslaget til Lov om Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser maa antages at ville fremkomme en Række nye Lejemaal om Værelser, ansaa man det for nødvendigt, at der blev givet Nævnene Beføjelse til af egen Drift at foretage Lejenedsættelse, og samtidig med Fremsættelsen af Forslag til Lov om Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser fremsatte man derfor Forslag til Lov om Ændringer i Lejeloven indeholdende den omhandlede Ændring.

Da dette Lovforslag imidlertid endnu ikke er blevet færdigbehandlet, har man ment at burde optage den omhandlede Ændring i nærværende Forslag, hvorefter det tidligere fremsatte Forslag om Ændring i Lejeloven bortfalder.

Til Forslagets 2. Afsnit.

Der henvises til de indledende Bemærkninger.