

selv benyttede Lejligheden eller Lejlighederne.

Til § 64 h.

Ændringsforslaget til denne Paragraf er enslydende med det af Ministeren for Byggeri og Boligvæsen den 4. Februar 1948 i Folketinget fremsatte Forslag (Lovforslag Nr. 58). Det er Forslagsstillernes Opfattelse — som udtalt ved ovennævnte Regeringsforslags 1ste Behandling i Folketinget —, at denne Ændring er nødvendig, uanset om det af Ministeren samtidig forelagte Forslag om Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser vil blive gennemført. Der henvises herved til følgende:

Fremlejenævnet kan kun gribe ind over for Misforholdsleje i i øvrigt lovlige Lejemaal „efter Lejerens (Fremlejetagerens) Begæring“, hvilket medfører, at naar Nævnet ved Undersøgelse af et Fremlejemaal konstaterer Misforholdsleje og samtidig bliver bekendt med andre Fremlejemaal inden for vedkommende Lejlighed, hvor der skønnes at foreligge Misforholdsleje, men hvor Fremlejetageren ikke klager, kan Nævnet ikke gribe ind. Endvidere medfører Reglen, at det i det hele er lidet tilfredsstillende for Nævnet paa eget Initiativ at iværksætte Undersøgelser, f. Eks. paa Grundlag af Annoncer eller Henvendelse fra Trediemands Side, idet Nævnet, selv om dette derefter maatte konstatere Misforholdsleje, ikke kan nedsætte Lejen, hvis den er lovlig og Fremlejetageren ikke selv vil klage, selv om han ved at klage kan vente Lejen nedsat. Hvis der derfor gives Nævnet Hjemmel til at gribe ind paa eget Initiativ uden Fremlejetagerens Begæring, maaske dog kun, naar der efter Nævnets Opfattelse foreligger

et væsentlig Misforhold, vil der herved saavel være skabt et noget større Værn end det nuværende imod for høje Lejer som en vis Skærpelse af hele Kontrollen med de gældende Reglers Overholdelse.

Til § 64 i.

Stk. 1. Ved Ændringsforslaget er der givet Hjemmel for Hæftestraf og for Forhøjelse af Bødernes Minimalgrænse fra 50 til 200 Kr., hvilket motiveres med den siden Paragraffens Tilblivelse i 1943 skete Forværring i Boligsituationen, der begrundes, at det skal være forbundet med større Risiko at overtræde Loven.

Nyt Stk. 3. Den foreslaaede Ændring svarer til Bestemmelsen i Straffelovens § 162, som det af præventive Grunde anses for nødvendigt at optage i nærværende Lov, idet en for Nævnet afgiven urigtig Erklæring, der f. Eks. maatte have til Følge, at Fremlejetageren opsiges af sit Værelse, hvilket kan indebære Skade for dennes Helbred, maa medføre alvorlige Konsekvenser.

2. og 3. Afsnit.

Til § 2.

Paragraffen ophæver Forskellen mellem nyt og gammelt Byggeri, hvorved de i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 med senere Ændringer fastsatte Bestemmelser alene bliver gældende.

Til § 3.

Paragraffen er foreslaaet indført for at hindre Misbrug, der maatte finde Sted i Tiden mellem Lovforslagets Fremsættelse og Vedtagelse.