

Stk. 2 ændres til Stk. 3.

Stk. 3 ændres til Stk. 4.

Som nyt Stk. 5 tilføjes:

„Reglerne i denne Paragraf kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.“

Til § 34.

Stk. 2 og Stk. 3 udgaar.

Til § 38 f.

I Stk. 1, 2den Linie, indføres efter Ordet „Lejeaftalen“: „forud for Varmeperiodens Begyndelse“.

Til § 38 h.

Paragraffen affattes saaledes:

„Stk. 1. Saafremt Lejerne i en Ejendom enten ifølge Lejeaftalen eller nærværende Lovs §§ 38 b og 38 c skal betale Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand i Forhold til Brændselsforbruget, kan Udlejeren, saafremt et Flertal af Lejerne samtykker deri, forlange, at Fordelingen af Bidragene fra samtlige Lejere skal ske i Forhold til Varmemaaleres Udvisende.

Stk. 2. Udlejerens Forlangende skal være fremsat senest en 15. August med Virkning fra det Tidspunkt, da Ejendommens Opvarmning første Gang paabegyndes efter nævnte Dato.

Stk. 3. Udgiften til Opsætning af Varmemaalere er Lejerne uvedkommende.

Stk. 4. Fremsættes der fra et Flertal af en Ejendoms Lejere over for Udlejeren Begæring om, at Udgifternes Fordeling efter Varmemaaleres Udvisende skal bortfalde, er Udlejeren pligtig at imødekomme dette og at fordele Udgifterne efter Areal, Rumfang eller Radiatorhedeflade.

Stk. 5. Lejernes Forlangende skal være fremsat senest en 15. August med Virkning fra det Tidspunkt, da Ejendommens Opvarmning første Gang paabegyndes efter nævnte Dato.

Stk. 6. Reglerne i denne Paragraf kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.“

Ny § 00.

Efter § 38 h. indsættes som ny Paragraf:

„Stk. 1. Fremsættes der inden en 1. Juni fra et Flertal af en Ejendoms Lejere over for Udlejeren Begæring om, at Ejendommens Varmemester afskediges, er Udlejeren pligtig at imødekomme Begæringen og ansætte en anden Varmemester. Tilsvarende Bestemmelse gælder for en ansat Varmeingeniør ved Ejendomme, hvor der udøves Fyringskontrol, for saa vidt Udgiften hertil betales af Lejerne. Bestemmelsen om ny Ansættelse har Virkning fra det Tidspunkt, da Ejendommens Opvarmning første Gang paabegyndes efter nævnte Dato.

Stk. 2. Fremsættes der fra et Flertal af en Ejendoms Lejere over for Udlejeren Begæring derom, er han pligtig at give en dem repræsenterende Lejer, saavel som en af dem befuldmægtiget Person eller Organisation, Adgang til

- 1) at kontrolere Vægt, Kvalitet og Kvantum af det til Ejendommen leverede Brændsel ved Leveringen af dette,
- 2) at foretage Opmaaling af Brændselsbeholdningen ved Fyringssæsonens Begyndelse og Slutning,
- 3) at foretage Besigtigelse af Ejendommens Centralvarmeanlæg.

Stk. 3. Reglerne i denne Paragraf kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.“