

CLXXIV.

Forslag til Lov

om

Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, saaledes som denne senere er ændret.

(Forelagt i Folketinget den 29. April 1948 af *Alwilda Larsen, Ragnhild Andersen, Alfred Jensen* og *Aksel Larsen*).

1. Afsnit.

Almindelige Ændringer og Tilføjelser.

§ 1.

I Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med senere Ændringer, saaledes som den i Henhold til Lov Nr. 249 af 31. Maj 1947 er optrykt ved Bekendtgørelse Nr. 348 af 6. September 1947, foretages følgende Ændringer og Tilføjelser:

Til § 1.

I Stk. 1, Post 1, udgaar Ordene „Lejemaal med fuld Kost og“.

Til § 23.

Stk. 1 affattes saaledes:

„Det paahviler Udlejeren at holde det lejede forsvarligt vedlige og at holde alle dertil hørende Indretninger til Afløb og Forsyning med Lys, Gas, Vand og Varme og til Drift af Køleskabe og Elevatorer i god og brugbar Stand. Vedligeholdelse af Lejligheden, herunder Fornyelse af Tapet, Maling eller anden Istandsættelse skal foretages af Udlejeren efter de i Stk. 2 fastsatte Regler.“

Som nyt Stk. 2 indsættes:

„Til Vedligeholdelse af Lejligheden er Udlejeren pligtig at hensætte 7 pCt. af det betalte Lejebeløb paa en Vedligeholdelseskonto og at føre særskilt Regnskab over indbetalte Beløb og afholdte Udgifter. Paa Lejerens Forlangende er Udlejeren pligtig at give ham, saavel som en af ham befuldmægtiget Person eller Organisation, Adgang til at gennemgaa Regnskabet med Bilag. Vedligeholdelse kan af Lejeren forlanges udført for det paa det paagældende Tidspunkt paa vedkommende Lejligheds Vedligeholdelseskonto indbetalte Beløb senest 3 Maaneder efter, at Begøring herom er fremsat over for Udlejeren.“