

forudsætter, at der forud af Handelsministeren er truffet Bestemmelse om, hvor stor en Andel der tilfalder Byggeriet af de til Raadighed værende Materialer, der er fælles for Byggevirksomhed og andet Forbrug, som f. Eks. Træ til Emballage og Byggeri. Ministeren kan endvidere generelt bestemme Størrelsen af de Lejligheder, der maa bygges, og i hvilket Forhold disse maa bygges indbyrdes. Han kan forbyde visse Byggearter som f. Eks. Sommerhuse, Garager o. s. v. Derimod kan Ministeren ikke for Boligbyggeriet træffe Bestemmelser om Materiale-mængde i de enkelte Tilfælde ud over Dispensationer fra de generelle Regler. Ved at erstatte Afgørelserne af Materiale-mængden for det enkelte Tilfælde med generelle Regler, vil det for det første være muligt at spare et stort administrativt Arbejde og Projekteringsarbejde, fordi enhver ved, hvad der er tilladt, og hvad der ikke er tilladt. Dernæst vil det fjerne en stærk Utryghedsfølelse i Befolkningen for vilkaarlig Behandling paa Basis af Skøn. Endvidere vil det sikre, at der fra Administrationens Side ikke kan ske Favorisering af bestemte Former ved Finansiering. Hvis en saadan er nødvendig, maa det kræves, at det sker ved særlig Lov. Det kan her oplyses, at 67 pCt. af de i 1947 færdiggjorte Lejligheder er bygget af private Bygherrer. Endelig, og ikke mindst vigtigt, saa vil det være Rigsdagen muligt at følge Administrationen af denne Lovgivning, som Rigsdagen har Ansvaret for, idet Bekendtgørelser er tilgængelige, hvilket Enkeltafgørelser ikke er. For at sikre, at der ikke finder uøkonomiske Transporter Sted, kan Ministeren opdele Landet i indtil 6 Omraader, og der er her tænkt paa Bornholm, Storkøbenhavn, Sjælland med Øer, Fyn med Øer og Jylland delt i 2 Omraader, men Ministeren er ikke bundet til denne Opdeling. Naar der er indsat et Maksimumstal, er det fordi Omraaderne ikke bør være for smaa. Bestemmelsen er f. Eks. tænkt brugt paa Mursten. Det vil være muligt at forbyde, at der transporteres Mursten fra Sjælland, der ikke er selvforsynende, og at sikre, at Forsyningerne kommer fra det Omraade, der normalt er Leverandør. Endvidere kan man f. Eks. sikre en rimelig Fordeling af Cement til de forskellige Landsdele og saa fremdeles. Bestemmelsen vil næppe kunne give Gene af Betydning, men den maa kunne sikre Leveranceforhold, der ligner de normale, hvor Konkurrencen og Omkostningerne sikrer imod unødige Fordyrelse igennem Transport.

Til § 3

Denne Paragraf siger kun, at der til Bygge- og Anlægsvirksomhed kræves Tilladelser, og giver kun i begrænset Omfang Mulighed for Reparationer uden Tilladelser.

Til § 4.

Denne Paragraf fastslaaer, at de Myn-digheder, der udsteder Tilladelsen til Boligbyggeri, ikke kan nægte saadanne Tilladelser, naar de i Henhold til § 2 givne generelle Bestemmelser er opfyldt.

Da der i alle Købstæder og i mange andre Kommuner findes en lokal Byg-gemyndighed af høj Kvalitet, der nu dels kontrollerer Byggeprojekterne med Henblik paa Brandvedtægt, Sundhedsvedtægt og almindelige Byggevedtægter og tillige kontrollerer Byggeri paa Byggepladsen, findes det urimeligt at oprette nye Institutioner for disse Kommuner. Denne Myndighed skal jo ikke skønne, men kun efterregne, om Projektet overholder de givne Bestemmelser i Henhold til § 2. Udgifterne ved den lokalt forøgede Administration maa blive minimale, men Lettelserne for Erhvervslivet og Effektiviteten ved Kontrollen maa blive meget stor ved denne Decentralisation, og Udgiften bliver langt mindre baade for det offentlige og for Erhvervslivet, end hvis man skal lade en Central-administration foretage individuelle Afgørelser. Da der imidlertid findes mange Kommuner, f. Eks. Landkommuner, der ikke har lokal Byggemyndighed, maa der for disse oprettes Institutioner til Erstatning for saadanne. Boligbyggeriet i disse Kommuner er imidlertid en forsvindende Del af Byggeriet i hele Landet, og det er derfor rimeligt at samle disse Kommuner i større Enheder, og her forekommer Amtet at være den naturlige Enhed. Den Mængde Boligbyggeri, der finder Sted i Landkommuner o. lign., er næppe saa stor, at Amtet behøver helt at knytte et teknisk Personale til sig til Opgavens Løsning. Ofte vil det Arbejde, der er af teknisk Karakter, kunne udføres ved en Overenskomst mellem Amtet og den Købstad, Amtmanden residerer i, om, at Købstadens Bygningsinspektorat foretager Gennemregning af Byggeprojekterne.

2det Stykke i § 4 taler for sig selv, blot bør det bemærkes, at der ikke er nogen højere Grænse for Omkostningerne ved Reparationsarbejder, bortset fra Forlystelsesomraadet. Den 10 000 Kr.'s Grænse er for Udvidelser og Nyanlæg.

Endvidere bestemmer denne Paragraf, at Erhvervsbyggeriet og anden Anlægs-virk-