

Bilag 2.**FÆLLESORGANISATIONEN AF
ALMENNYTTIGE DANSKE
BOLIGSELSKABER**

København V, den 24 Oktober 1947.

Til Indenrigsministeren.

Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber tillader sig herved at rette Henvendelse til Hr. Indenrigsministeren i følgende Sag:

For det almennyttige Boligbyggeris Vedkommende er det efterhaanden forbundet med stadigt stigende Vanskeligheder at fremskaffe egnede og billige Byggegrunde. For Landet som Helhed gælder det, at almennyttigt Byggeri efterhaanden maa finde Sted paa Arealer, der ligger fjernt fra saavel Byernes Centrum som Trafikmidler, der fører hertil, saaledes at Beboerne i dette Nybyggeri maa afholde meget betydelige Udgifter til Transport.

Disse Arealer er dernæst ved Erhvervelse i Reglen ikke byggemodne. Forinden Byggeriet kan finde Sted, maa der derfor foretages de sædvanlige Foranstaltninger for at gøre de paagældende Grunde egnede som Byggegrunde, saasom Anlæggelse af Vej, Ledninger m. v., og dette indvirker naturligvis i uheldig Retning paa Grundudgifterne, ligesom det Forhold at fjerntliggende Arealer ofte bebygges før de nærmere liggende byggemodne, som det ikke har været muligt at erhverve, indvirker uheldigt paa en fornuftig, samfundsmæssig Ordning af Bebyggelsesforholdene.

Fællesorganisationen anser en Løsning af Grundspørgsmaalet i Helhed for at være af overordentlig Betydning for Fremtidens Byggeri og Bekæmpelse af Bolignøden, og efter vor Mening bør Spørgsmaalet *nu* tages op til Overvejelse, og en snarlig Løsning maa findes.

Vi ønsker med denne Henvendelse kun i Almindelighed at rejse Spørgsmaalet over for Hr. Indenrigsministeren, men skal dog kort fremhæve, at det efter vor Mening er nødvendigt, at Egnplaner, Byplaner og Bebyggelsesplaner for hele Landet nu snarest udarbejdes, saaledes at Arealer først udbydes til Salg som Byggegrunde, naar de er byggemodne. Paa den anden Side maa der gennem en effektiv Beskatning tilvejebringes tilstrækkeligt Udbud af byggemodne Grunde, ligesom der gennem en Maksimalprisordning sikres det kommende Boligbyggeri billigere Byggegrunde.

Saafernt Hr. Indenrigsministeren maatte ønske det, er Fællesorganisationen rede til under Forhandling mere dybtgaaende at udvikle sit Syn paa denne Sag, hvis vanskelige Problemer vi fuldtud erkender, men hvis Løsning efter vor Mening trænger sig stærkt paa, idet den nuværende Udvikling i Sagen kan faa skæbnesvanger Betydning for specielt Omegnskommuner.

**P. F. V.
Korsgaard.**

Aa. Christensen.