

Bilag 1.

## KØBENHAVNS AMTSRAAD

Den 4. Januar 1947.

Journal Nr. K. A. R. 170—47.

*Til Indenrigsministeriet.*

Københavns Amtsråd har paa sit den 3. Januar 1947 afholdte Møde vedtaget at rette følgende Henvendelse til Indenrigsministeriet.

Den uhammede Spekulation i Jord til Byggegrunde, der i Københavns Amtsrådsreds satte ind under Besættelsen, og som fortsatte efter Kapitulationen og endnu fortsætter i stigende Tempo, har medført en Række højest uheldige Forhold, der langt ud i Fremtiden vil faa skæbnesvangre Følger, idet den har medført:

- 1) at mange Landbrugsejendomme unddrages rationel Dyrkning i langt større Udstrækning end Byggeriets Behov i en overskuelig Fremtid vil kræve,
- 2) at disse Arealer ofte udlægges paa Steder, hvor det er meget vanskeligt og bekosteligt at gøre dem byggemodne ved Anlæg af Veje, Kloak- og andre Ledninger,
- 3) at Investeringerne til disse Anlæg derved bliver mangedoblet i Forhold til det nødvendige, idet det gennem en Undersøgelse foretaget af Indenrigsministeriets Samordningsudvalg maa anses godtgjort, at der allerede nu i det storkøbenhavnske Omraade forefindes en væsentlig Del af de nødvendige byggemodne Arealer til den af Statistisk Departement beregnede sandsynlige Befolkningstilvækst i Storkøbenhavn indtil 1960,
- 4) at nye tætte Bebyggelser placeres planløst uden Hensyn til eksisterende Nærtrafiklinier, hvilket vil medføre, at Trafikken i saadanne nye Bebyggelser bryder sammen eller, at der stilles Krav om store Investeringer i nye Nærtrafiklinier, for hvilke der ikke vil være noget Behov, hvis Bebyggelsen kunde placeres paa de byggemodne Arealer langs allerede eksisterende Nærtrafiklinier,
- 5) at denne uhammede Spekulation medfører en urimelig og i høj Grad samfundsskadelig Stigning i Byggegrundspriserne saavel til Boliger som til Fabriksanlæg, hvilket er af saa alvorlig Art, at der er konstateret Eksempler paa, at Stigningen af Byggegrundsprisen inden for et Tidsrum af 3 Aar vil betyde en Stigning i den fremtidige Husleje paa 14 pCt.,
- 6) at Grundstigningsskylden i sin nuværende Form ikke modvirker Spekulation, men blot væltes over paa de nye Ejere med det Resultat, at Huslejen yderligere stiger.

Paa Foranledning af Samordningsudvalget har Amtsrådet haft en Forhandling med Udvalget om disse Problemer, og da det er Amtsrådets Erfaring, at Kommunestyret