

Om Befordringsgodtgørelse, Diæter og eventuelle Honorarer til Udvalgenes Medlemmer træffer Ministeren nærmere Bestemmelse, jfr. § 14.

Til § 3.

Stk 1 svarer til Byplanlovens § 10. Statens Ligningsdirektorat skal underrettes af Hensyn til Byudviklingsomraadernes Betydning ved Ejendomsskyldvurderingerne og Landbrugsministeriet (Direktoratet for Matrikelvæsenet) og Kommunalbestyrelsen af Hensyn til Omraadernes Betydning ved Udstykninger, jfr. § 6. Det bemærkes, at Bygningsvedtægter, der som ovenfor nævnt kan indeholde strenge Zonebestemmelser, *ikke* skal tinglyses.

Til § 4.

Under Inderzoner bør ikke inddrages Omraader, der allerede er udbyggede (Bykærner), men saafremt der inden for saadanne Omraader findes enkelte ubebyggede Arealer, er der intet til Hinder for at indtage disse Arealer som Inderzone, selv om de kommer til at ligge som Enklaver i Forhold til den øvrige Inderzone.

Til § 5.

Bestemmelsen foreskriver en videregaaende Pligt end normalt gældende til Tilvejebringelse af byplan- og bygningsmæssige Bestemmelser. Forsaavidt et Byudviklingsomraade omfatter Arealer fra flere Kommuner, bør vedkommende Kommunalbestyrelser træde i Forhandling med hinanden angaaende Udarbejdelse af det Forslag, der skal forelægges Ministeriet.

Ved de paagældende Bestemmelser kan bl. a. tilvejebringes Hjemmel for Ekspropriation af Arealer, som Ejerne ikke vil skille sig af med, men som er nødvendige til Boligbebyggelse eller andet. Man har derimod ikke ment at burde indføre en selvstændig Ekspropriationshjemmel i nærværende Lovforslag. Bestemmelsen i 3. Pkt. tager Sigte paa den Mulighed, at en Kommunalbestyrelse af kommunalegoistiske Grunde eller med anden ufyldstgørende Motivering undslaa sig for at medvirke til en samfundsmæssigt paakrævet Ekspropriation.

For Byplanlovgivningens Vedkommende findes Ekspropriationsbestemmelserne i Byplanlovens § 12, jfr. §§ 13—15 og 16—24. Af Bygningslovgivningens Ekspropriationsbestemmelser skal nævnes § 41 i Københavns Byggeslov, hvorefter der bl. a. kan eksproprieres, „naar det er nødvendigt at kunne

raade over (Grunde m. v.) til Opnaaelse af tilfredsstillende Bebyggelses- eller Gadeforhold“. Denne Bestemmelse kan i Medfør af Københavns Byggeslov § 75 overføres til Bygningsvedtægter og Reglementer overalt i Landet.

Med Hensyn til Tilvejebringelse af fornødne bygningsmæssige og byplanmæssige Bestemmelser bemærkes, at der for Størstedelen af de Byer, hvor nærværende Lovs Bestemmelser maatte komme til Anvendelse, allerede findes Dispositionsplaner, Bygningsvedtægter eller -reglementer, eller Byplanvedtægter, hvorved der er tilvejebragt de fornødne regulerende Bestemmelser for Bebyggelsen.

Til § 6.

Forbudet mod Udstykninger i Yderzoner uden Byudviklingsudvalgets Samtykke skyldes Hensynet til, at der ikke i Yderzoner, hvor der ikke som i Inderzoner, jfr. § 5, skal tilvejebringes bygningsmæssige eller byplanmæssige Bestemmelser, bør foretages Udstykninger med senere Bebyggelse for Øje paa et saa tidligt Tidspunkt, at den kommende Udvikling endnu ikke kan overses. Desuden vil Udvalget paa et tidligt Tidspunkt kunne faa Kendskab til Bebyggelsesplaner m. v., der ikke kan gennemføres i Medfør af §§ 8 og 9.

Til §§ 7—10.

Under Yderzoner er tænkt inddraget Omraader, der ikke foreløbig ønskes bymæssigt bebygget, men hvor der uden de her foreslaaede Bestemmelser alligevel kunde finde saadan Bebyggelse Sted. Med Hensyn til Udstykning henvises der til det ovenfor til § 6 anførte. Byudviklingsudvalget bør almindeligvis ikke undslaa sig for i Medfør af § 7, 2. Pkt., at give Tilladelse til Opførelse af enkelte, isoleret beliggende Huse til Brug for Personer, der ønsker at leve under de særlige Vilkaar, som følger med en saadan Beboelse, men Udvalget bør ikke gaa herudover og bør navnlig nøje iagttage, at der ikke finder nogen Antydning af Tætbebyggelse Sted i Yderzonen.

Med Hensyn til § 8 henvises til det ovenfor i de indledende Bemærkninger anførte om Ulemperne ved for tidligt udbyggede Veje, Kloaker m. v. og ved den Overdimensionering, der træffes, hvor Sommerhusbebyggelse kloakeres og forsynes med Afløb efter Normerne for Helaarsbebyggelse.

Til § 13.

Bestemmelsen svarer til Byplanlovens § 25.