

e. Ydelsen af saadanne Betalinger og Opkrævningen af Udnyttelsesafgifter vil blive centraliseret i et Centraljordnævn (Central Land Board).

Den i Loven hjemlede Ekspropriationsadgang er omfattende. Der skal endvidere ifølge Loven fastlægges Udviklingsplaner for hele Landet bl. a. med Angivelse af, paa hvilke Omraader Byudviklingen bør finde Sted, og i hvilke Étaper Udviklingen bør gennemføres.

Administrationen af Loven er stærkt centraliseret.

Almindelige Bemærkninger om de i Lovforslaget foreslaaede Foranstaltninger.

Som det vil fremgaa af det foregaaende, har Udviklingen af de bymæssige Bebyggelser specielt i Hovedstadsomraadet og omkring de større Byer antaget en saadan Karakter, at Regeringen maa anse det for nødvendigt, at Lovgivningsmagten nu griber regulerende ind. Der kan herved ogsaa henvises til de Henvendelser, som Ministeriet har modtaget fra Københavns Amtsråd og Fællesorganisationen af almenyttige danske Boligselskaber, hvilke Henvendelser er optrykt som Bilag 1 og 2. Ved Lovforslaget tilsigtes det kun at tilvejebringe Hjemmel for hurtigt at fastlægge Rammerne for den bymæssige Udvikling, medens den nærmere Regulering af Bebyggelsen indenfor de afstukne Rammer maa ordnes gennem Byplan- og Bygningsvedtægter.

Forslaget har været forelagt Den danske Købstadforening, De samvirkende Sogne- og Raadsforeninger i Danmark, Fællesorganisationen af Landkommuner med bymæssig Bebyggelse, Amtsrådsforeningen i Danmark og Københavns Magistrat, der alle har fundet Forslaget paakrævet og i Princippet har tiltraadt det. Amtsrådsforeningen har dog ment, at der bør sikres Kommunerne en større Medvirken; dette Ønske har Ministeriet søgt imødekommet ved Bestemmelsen i § 11, hvorefter Byplannævnet, der — bortset fra Formanden og Byplanlaboratoriets Repræsentant —, bestaar af Repræsentanter for Kommunerne, gøres til raadgivende Organ for Ministeren ved Lovens Administration.

Lovforslaget indeholdt oprindelig forskellige Bestemmelser om Maksimalpriser ved Salg af faste Ejendomme beliggende i Inderzoner. Maksimalpriserne, der som Hovedregel ikke omfattede Ejendomme bebygget før vedkommende Omraades Inddragelse under Inderzoner, tilsigtede at for-

hindre, at Huslejen i Nybyggeriet bragtes i Vejret af for høje Grundpriser, og var baseret paa Ejendomsskyldværdierne og den af Sælgerne erlagte Købesum, alt med forskellige Tillæg. Under Hensyn til det Rigsdagen forelagte Forslag til Ændring i Loven om Grundstigningsskyld, har man imidlertid udeladt de foreslaaede Prisbestemmelser.

Med Hensyn til de enkelte Paragraffer i Lovforslaget skal iøvrigt bemærkes følgende:

Til § 1.

Initiativet til Tilvejebringelse af Byudviklingsplaner paahviler i og for sig Ministeren og udøves efter det Kendskab, Ministeriet har eller skaffer sig om Forholdene rundt om i Landet. Men det er naturligt, at Kommuner, der skønner at have Behov for Byudviklingsplaner, retter Henvendelse til Ministeriet herom med nærmere Oplysning om de i Betragtning kommende Forhold.

Efter Gyldighedsperiodens Udløb kan Planerne forlænges, ligesom de naar som helst kan udvides eller indskrænkes, hvorunder en Yderzone helt eller delvis kan gøres til Inderzone eller omvendt.

Begreberne „Inderzone“ og „Yderzone“ kan ikke i alle Tilfælde opfattes bogstaveligt. Det kan saaledes meget vel tænkes, at en Yderzone maa placeres nærmere Bykærnen end en Inderzone.

Til § 2.

Byudviklingsudvalgene bør almindeligvis kun omfatte 3—5 Medlemmer. Man er dog klar over, at det for særlig store Omraader, navnlig naar disse vedrører store Kommuner, muligvis vil blive nødvendigt at sætte Medlemstallet noget højere. Blandt Udvalgets Medlemmer bør være mindst en Repræsentant for den tekniske Administration i de af Planen omfattede Kommuner (Stadsingeniør, Bygningsinspektør). Iøvrigt bør til Medlemmer beskikkes Personer, der har særlig Interesse for og Kendskab til Byggeri; det følger heraf, at Kommunalbestyrelsesmedlemmer ofte vil være kvalificerede, men de bør paa den anden Side ikke beskikkes blot i deres Egenskab af Kommunalbestyrelsesmedlemmer. Der bør ikke beskikkes Personer, der kan befrygtes i særlig Grad at ville varetage en enkelt Kommunes Interesser paa Bekostning af de andre Kommuner inden for Omraadet. Til Formand for Udvalget er det Hensigten at beskikke en Person med Indsigt i juridiske og administrative Forhold.