

### Forskellige Bestemmelser.

#### § 11.

Sager om Lovens Anvendelse kan af Ministeren for Byggeri og Boligvæsen forelægges til Udtalelse i Byplannævnet, jfr. § 4 i Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner, som ændret ved Lov Nr. af . 1948.

#### § 12.

De af Byudviklingsudvalgene truffne Beslutninger kan inden 14 Dage indankes for Ministeren for Byggeri og Boligvæsen af vedkommende Grundejer eller den eller de Kommunalbestyrelser — herunder Amtsraadet —, inden for hvis Omraade den paagældende Byudviklingsplan gælder.

#### § 13.

Stk. 1. Overtrædelse af Bestemmelserne i denne Lov og af de i Medfør heraf af de vedkommende Myndigheder fastsatte Bestemmelser straffes med Bøder fra 40 Kr.

Stk. 2. Bøder tilfalder Statskassen.

Stk. 3. Endvidere er den, som overtræder denne Lov, pligtig at berigtige den ved Overtrædelsen skabte retsstridige Tilstand, medmindre Ministeren for Byggeri og Boligvæsen under særlige Omstændigheder gør Undtagelse herfra.

#### § 14.

Stk. 1. Ministeren for Byggeri og Boligvæsen fastsætter de nærmere Regler for Lovens Gennemførelse.

Stk. 2. Ministeren kan delegere de ham i Henhold til Loven tillagte Beføjelser til anden Myndighed.

#### § 15.

Denne Lov, der ikke gælder for Færøerne, træder straks i Kraft.

### Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

#### Den nuværende ukontrollerede Udvikling af de bymæssige Bebyggelser.

Med den gennem de sidste Aartier stedfundne Udvikling af baade de offentlige og private Transportmidler samt Udbygning af Vejnettet har der fundet en stadig stigende Spredning Sted af de bymæssige Bebyggelser. Denne Spredning er blevet fremmet af Befolkningens naturlige Ønske om at komme til at bo i frie og sunde Omgivelser.

Spredningen fremmes og muliggøres i stort Omfang ved, at der saavel i Hovedstadsomraadet som ved Provinsbyerne og de øvrige bymæssige Bebyggelser inddrages stadig større Omraader til Udstykning med senere Bebyggelse for Øje.

Sammenholder man Størrelsen af de Arealer, der saaledes forberedes inddraget under bymæssig Udvikling, med de statistiske Beregninger over den forventede Be-

folkningstilvækst til Byerne, naar man — selv om der tages tilbørligt Hensyn til Fejlmulighederne ved statistiske Beregninger om Befolkningsforhold — til det Resultat, at Forberedelsen til bymæssig Udvikling finder Sted for tidligt, idet Boligbebyggelsen kun vil kunne udnytte en mindre Del af de udstykkede Omraader inden for et overskueligt Tidsrum, og man kan ikke regne med, at hele den øvrige Del af de udstykkede Arealer vil kunne anvendes til Bebyggelse til Industri- og Erhvervsformaal.

Med Hensyn til Behovet for Industrigrunde er det vanskeligt at opstille en Beregning, men selv om man regner med, at Industribejbyggelse fremtidig vil blive udført mere aabent og med en ringere Bygningshøjde end hidtil, vil det forventede samlede fremtidige Areal til Industribejbyggelse ikke ændre Billedet.