

Stk. 4. Med Hensyn til Ændringer i og Ophævelse af Byudviklingsplaner forholdes paa tilsvarende Maade som fastsat i Stk. 1, 2 og 3.

Stk. 5. Dokumenter vedrørende Byudviklingsplaner er fritaget for Tinglysningsgebyrer og andre Afgifter til det offentlige.

Inderzoner.

§ 4.

Under Inderzoner kan kun inddrages Arealer, hvor en bymæssig Bebyggelse skønnes hensigtsmæssig inden for den i Byudviklingsplanen fastsatte Periode. Ved Afgørelsen heraf skal der navnlig tages Hensyn til det stedlige Byggebehov, Arealernes Afløbsforhold, eksisterende eller planlagte Vejanlæg, Anlæg af Ledninger til Vand, Gas og Elektricitet og offentlige Trafikmidler.

§ 5.

Naar et Omraade er inddraget under en Inderzone, skal der inden 1 Aar gennemføres de efter Ministerens Skøn fornødne bygningsmæssige og byplanmæssige Bestemmelser til Sikring af Omraadets hensigtsmæssige Bebyggelse, for saa vidt saadanne Bestemmelser ikke allerede findes. Det paahviler vedkommende Kommunalbestyrelse snarest muligt at indsende Forslag herom til Ministeriet. Ministeren kan paalægge en Kommunalbestyrelse at ekspropriere en Ejendom, helt eller delvis, naar Byudviklingsudvalget indstiller det, og Ekspropriationen er hjemlet ved de for det paagældende Omraade gældende bygningsmæssige eller byplanmæssige Bestemmelser. Det er dog en Forudsætning for et saadant Paalæg, at Kommunen kan holdes skadesløs for de med Ekspropriationen forbundne Omkostninger.

Yderzoner.

§ 6.

I Yderzoner maa Udstykninger bortset fra Tilfælde, hvor det udstykkede Areal sammenlægges med anden Ejendom, ikke foretages uden Samtykke af Byudviklingsudvalget. Ved Udstykningsandragenders Forelæggelse for vedkommende Kommunalbestyrelse skal denne paase, at Bestemmelsen er overholdt.

§ 7.

I Yderzoner maa kun opføres Bygninger til Brug for Landbrug, Frøavl, Skovbrug, Gartneri, Frugtplantager, Fiskeri og Hønserier. Vedkommende Byudviklingsudvalg kan dog undtagelsesvis meddele Tilladelse til anden Bebyggelse.

§ 8.

I Yderzoner maa Vejanlæg, Kloakanlæg og Anlæg af Ledninger til Gas, Vand og Elektricitet ikke finde Sted uden Tilladelse af Byudviklingsudvalget.

§ 9.

Byudviklingsudvalget kan give en almindelig Tilladelse til Opførelse af Sommerhuse i Yderzoner paa Betingelse af, at der paa vedkommende Ejendomme tinglyses Deklaration om, at de paa Ejendommene opførte Bygninger kun maa benyttes til Beboelse i Tiden 1. Maj—30. September, og at § 5 finder tilsvarende Anvendelse.

§ 10.

Byudviklingsudvalget skal omgaaende indberette Tilladelser i Henhold til §§ 7—9 til Ministeren for Byggeri og Boligvæsen, der inden 4 Uger fra Indberetningens Modtagelse kan annullere en meddelt Tilladelse.