

§ 21.

Overdragelse af Brugen af de i § 19 nævnte Huse og Boliger skal, hvad enten det drejer sig om Forpagtning, Leje eller vederlagsfri Brug, ske ved skriftlig Kontrakt, der foruden de øvrige aftalte Betingelser skal indeholde Bestemmelse om Lejemaalets Varighed og den af Parterne vedtagne Opsigelsesfrist. Det er Ejerenes Pligt at sørge for skriftlig Kontrakts Oprettelse; forsømmer han dette, og har Indflytning fundet Sted, antages han at have givet Brugeren Huset eller Boligen i Brug for mindst 1 Aar fra den efter Indflytningen førstkomende 1. April. Endvidere skal Ejeren i saa Fald ikke kunne fordrø yderligere Præstationer af Brugeren, end denne indrømmer at have vedtaget, medmindre Ejeren kan godtgøre, at mere var vedtaget.

§ 22.

1. For saa vidt angaar Huse med et Tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller derover, der falder ind under Bestemmelserne i dette Afsnit, skal der altid fastsættes en Opsigelsesfrist fra Ejerenes Side af mindst et halvt Aar til en 1. April.

2. For de andre i § 19 nævnte Huse og Boliger skal altid fastsættes en Opsigelsesfrist fra Ejerenes Side af mindst 3 Maanedere til en 1. April eller 1. Oktober.

§ 23.

Leje af de i § 19 nævnte Huse og Boliger behandles iøvrigt efter de i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med Tillægslove givne Bestemmelser.

C. Om Brug af Tjenestehuse.

§ 24.

1. Dette Afsnits Regler finder Anvendelse paa Brug af Tjenestehuse paa Landet. Ved Tjenestehuse forstaas Huse, der gives til Bolig og Brug for Ejerenes fastansatte Betjente, Funktionærer og Medhjælpere som en Del af Lønnen, uanset om denne Del af Lønnen beregnes som et fast aarligt Beløb, naar Brugeren er sikret Arbejde, saa længe Tjenestetiden varer.

2. For at Benyttelse som Tjenestehus af en Ejendom med et Tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller derover skal være lovlig, kræves, at Ejendommen er overgaaet til denne Anvendelse før den 1. April 1918 — i de sønderjydske Landsdele før den 1. Juli 1948 — eller at Ejeren kan godtgøre, at den er oprettet med det Formaal at tjene til Bolig og Brug for Ejerenes faste Arbejdskraft.

3. Ejeren skal efter Anmeldelse til vedkommende Husmandsbrugskommission have Ret til ved en indtrædende Vakance i et Tjenesteforhold for en kortere Tid — dog højst i 4 Aar — at bortforpagte et Tjenestehus med et Tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller derover, uden at det mister sin Karakter af Tjenestehus, paa Betingelse af, at Ejendommen efter Udløbet af nævnte Tidsrum paa ny tages i Brug som Tjenestehus. Om Anmeldelsen foretager Husmandsbrugskommissionen Notering i den i § 15, sidste Stk., omhandlede Protokol.

§ 25.

1. Om Brug af Tjenestehuse skal der oprettes skriftlig Kontrakt, som udtrykkelig siger, at naar Tjenestetiden lovlig ophører i Henhold til Lovbekendtgørelse Nr. 270 af 16. Juni 1941 om Retsforholdet mellem Husbond og Medhjælpere eller senere Love, der eventuelt maatte træde i Stedet for samme, skal Brugeren fraflytte den i Forbindelse med Tjenesten overdragne Bolig med Tilliggende. Er han kommet af sin Plads i Utide, skal der tilstaas ham 4 Ugers Frist til at ryddeligøre Huset og søge sig andet Husly.