

CXVII.

Forslag til Lov

om

Brug af Huse paa Landet.(Fremsat i Folketinget den 3. Marts 1948 af Landbrugsminister *Bording*).**A. Om Livsfæste og Forpagtninger paa mindst 8 Aar.**

§ 1.

1. Bestemmelserne i dette Afsnit kommer til Anvendelse, naar Huse paa Landet, der anvendes til Husmandsbrug, og som har et Tilliggende af mindst $\frac{1}{2}$ ha, ikke bebos af Ejeren, og han eller Ægtefælle tillige ejer anden til Helaarsbeboelse indrettet Ejendom paa Landet med et Tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller derover. Til Huse henregnes ikke Ejendomme med et Tilliggende af 1 Td. Hartkorn og derover eller Ejendomme, om hvilke det ved en Landinspektørs Beregning paa Grundlag af Jordbonitering godtgøres, at Tilliggendet udgør mindst 3 ha boniteret Maal.

2. Bestemmelserne i dette Afsnit kommer uden for de sønderjydske Landsdele endvidere til Anvendelse paa de under et Gods hørende Landbrugsejendomme med et Tilliggende af 1 Td. Hartkorn og derover, men under 2 Tdr. Hartkorn eller 6 ha boniteret Maal, saafremt disse Ejendomme ikke ligger paa tidligere Hovedgaardsjord eller i Henhold til Bevilling i Anledning af Hoveriets Afskaffelse eller i Medfør af Lov af 19. Februar 1861 § 2 i sin Tid er udtaget til fri Raadighed som over Hovedgaardsjord.

3. En Ejendom, som omfattes af Bestemmelserne i dette Afsnit, frigøres ved et løbende Brugsforholds Ophør for disse, naar der med Landbrugsministeriets Tilladelse sammenlægges anden Jord med Ejendommen, og den herved faar et Tilliggende, som overstiger de i 1. Stk., 2. Punktum, henholdsvis 2. Stk. nævnte Grænser. Saadan Sammenlægning kan kun tillades, naar den Jord, som søges indlagt, er heldigt beliggende for samlet Drift med den paagældende Ejendom.

4. Uanset Reglerne i 1. og 2. Stk. kommer Bestemmelserne i dette Afsnit ikke til Anvendelse paa vederlagsfri Brugsforhold og ej heller paa Ejendomme, der lovligt benyttes som Tjenestehuse, jfr. § 24, eller paa Ejendomme, som er indrettet til særlig Erhvervsvirksomhed eller til Frugtplantage eller Gartneri eller paa Grund af Bygningernes Størrelse har Karakter af Lystejeendom.

5. For Bornholms og de sønderjydske Landsdeles Vedkommende vil de i 1. og 2. Stk. nævnte Hartkornsbeløb være at omregne efter Forholdet 1 Td. almindeligt Hartkorn = $1\frac{1}{2}$ Td. bornholmsk Hartkorn = 40 Daler Matrikelskyld (Reinertrag).