

2. Ovenstaaende Mindstestørrelser for Hovedparceller forøges med 5 pCt. for hvert fulde 1 000 Kr., som en Landbrugsejendoms Grundbeløb, jfr. Lov Nr. 202 af 20. Maj 1933 §§ 2 og 3, paa det Tidspunkt, da Ejendommen første Gang udstykkes, overstiger 20 000 Kr., dog ikke ud over det 4-dobbelte af de i Skalaen anførte Mindstestørrelser. Saafremt kun en Del af en Ejendoms Tilliggende i Matriklen er noteret som Landbrugsejendom, betragtes Ejendommen dog ved Anvendelsen af denne Regel som Landbrugsejendom i sin Helhed.

3. En Hovedparcel kan uden Hensyn til Forholdet mellem Areal og Hartkorn rykke op i en højere Klasse og derved nedbringes til den for denne Klasse fastsatte Størrelse i geometrisk Maal, hvis det godtgøres, at Hovedparcellen har den for samme Klasse fastsatte Størrelse i boniteret Maal.

4. Udstykning af en Landbrugsejendom, som ikke har den ved Reglerne i 1. og 2. Stk. for Hovedparcellen foreskrevne Størrelse, kan ske, naar der i Stedet for det Areal, som ønskes fraskilt, under Ejendommen indlægges et andet bekvemt beliggende Areal, der i Hartkorn eller boniteret Maal er mindst lige saa stort som det, der fraskilles.

5. Af Hensyn til Panterrettigheder, som er stiftet før det Tidspunkt, da en Ejendom blev noteret som Landbrugsejendom, skal Udstykning af denne altid kunne ske i det Omfang, som det ved Tvangsauktion maatte vise sig nødvendigt, dog forudsat, at den paagældende Del af Ejendommen ved Panterrettens Stiftelse var særskilt matrikuleret.

§ 17.

Husmandsbrug og andre Jordbrug, som er underkastet Lovene om Tilvejebringelse af Jordlodder for Landarbejdere og Lovene om Oprettelse af Husmandsbrug (herunder Lovene Nr. 537 og 557 af 4. Oktober 1919) samt Lovene om Oprettelse og Supplering af mindre Landbrug, maa ikke udstykkes.

§ 18.

1. Landbrugsministeriet kan fravige de i §§ 16 og 17 fastsatte Indskrænkninger i Retten til Udstykning i følgende Tilfælde:

- a) naar den paagældende Ejendoms Tilliggende har en saa spredt Beliggenhed eller er af en saa uforholdsmæssig Størrelse, at en yderligere Udstykning maa anses for hensigtsmæssig,
- b) naar Jord ønskes fraskilt til offentlig Brug,
- c) naar Jord ønskes fraskilt til Byggegrunde eller Havelodder, hvilke dog som Regel ikke maa have en Størrelse af over 3000 m² geometrisk Maal, hvorhos det maa godtgøres, at der haves Købere til Grundene eller Lodderne,
- d) naar Jord ønskes fraskilt til Forening med bestaaende Ejendom, der ved Forøgelsen dog som Regel ikke maa faa en Størrelse af over 3000 m² geometrisk Maal,
- e) naar Jord ønskes fraskilt til Oprettelse af selvstændige, mindre Landbrugsejendomme eller til Supplering af saadanne,
- f) naar Jord ønskes fraskilt for at anvendes paa anden Maade, f. Eks. til industriel Virksomhed eller til samlet Bebyggelse, som kan ventes gennemført i en nær Fremtid, og Arealet ved denne Anvendelse vil opnaa en Værdi, som betydeligt overstiger, hvad det kan forrente som Jordbrug,
- g) naar Jord, som er daarlig egnet til Landbrugsdrift, ønskes fraskilt til Beplantning imod, at den paalægges Fredskovspligt,
- h) naar Jord ønskes henlagt fra et mindre Jordbrug til et andet, uden at de paagældende Ejendommers Karakter derved væsentlig forandres, og