

3. Foranstaaende Bestemmelser finder ikke Anvendelse paa Aftaler angaaende Tørveskær, Grusgravning, Kalkbrydning eller anden begrænset ikke-landbrugsmæssig Udnyttelse af Dele af en Ejendom.

§ 11.

1. Bortforpagtning af en Landbrugsejendom skal ske ved skriftlig Kontrakt, som bl. a. skal indeholde Bestemmelser om Forpagtningens Varighed og om Forpagtningsafgiften. Forpagteren skal være myndig.

2. Den Ejeren ifølge § 2, 2. Stk., paahvilende Forpligtelse paahviler i Forpagtningstiden tillige Forpagteren. Denne har Ret til med de Begrænsninger, som følger af § 3, jfr. § 15, 2. Stk., i Lov Nr. 111 af 31. Marts 1926 om Tinglysning, at lade Forpagtningskontrakten tinglyse paa Ejendommen.

§ 12.

1. Ingen maa for egen Regning drive mere end een Landbrugsejendom. Saafremt en Landbrugsejendom ejes af et Aktieselskab, Interessentskab el. lign., eller saafremt Ejeren ikke bor paa Ejendommen og han eller Ægtefælle er Ejer eller Forpagter af anden Landbrugsejendom, skal den paagældende Ejendom bortforpagtes, saaledes at Forpagtningen tidligst udløber 8 Aar efter Tiltrædelsen.

2. Bestemmelserne i 1. Stk. finder ikke Anvendelse paa Landbrugsejendomme, som er indrettet til særlig Erhvervsvirksomhed eller til Frugtplantage eller Gartneri eller paa Grund af Hovedbygningernes Størrelse har Karakter af Lystejendom, og ej heller paa Landbrugsejendomme tilhørende Staten, en Kredit- eller Hypotekforening, en Bank eller Sparekasse, en landøkonomisk Forening eller et Interessentskab, hvis samtlige Interessenter bebor Ejendommen.

§ 13.

For de i § 12 omhandlede Forpagtningsforhold gælder følgende Bestemmelser:

- a) Forpagtningen skal tiltrædes senest den 1. April Aaret efter, at Pligten til Bortforpagtning opstaar.
- b) Ejeren maa drage Omsorg for, dels at der oprettes en behørig skriftlig Kontrakt, jfr. § 11, dels at der ved Forpagterens Til- og Fratrædelse afholdes Overleveringsforretning, eventuelt Synsforretning. — Er skriftlig Kontrakt eller Overleveringsforretning ikke oprettet, eller er disse Dokumenters Indhold ufuldstændigt, paahviler det Ejeren i Tilfælde af Tvist om Forhold, som vedrører Forpagtningen, at føre Bevis for sin Paastands Rigtighed. For saa vidt den af Forpagteren fremsatte Paastand er aabenbart ubillig, vil den dog kunne tilsidesættes.
- c) Hvis Forpagteren udebliver med Forpagtningsafgift, ophører med at bo eller med at have egen Husholdning paa Ejendommen, overlader Brugen af Ejendommen eller en Del deraf til Trediemand, vanrøgter Ejendommens Jorder eller Bygninger eller fører væsentlige Dele af Besætning, Inventar, Gødning eller nødvendige Produktbeholdninger fra Ejendommen, er Ejeren berettiget til straks at hæve Forpagtningsforholdet. Det samme gælder i Tilfælde af Forpagterens Konkurs eller Berøvelse af Raadigheden over en væsentlig Del af Driftstilbehøret ved Retsforfølgning.