

bestaar af hele det Areal, som omfattes af et eller flere Matr. Nre. (Art. Nre.), kan Landbrugsministeriet paalægge Ejeren paa egen Bekostning inden en vis Frist at foranledige foretaget Udstykning, saaledes at Landbrugsejendommen fremtidig bliver særskilt matrikuleret. Hvis Fristen oversiddes, kan Landbrugsministeriet lade Udstykningen udføre paa Ejerenes Bekostning. For Omkostningsbeløbet haves Udpantningsret som for Stats-skatte.

§ 7.

De i § 2 omhandlede Forpligtelser paahviler vedkommende Landbrugsejendom forud for alle Hæftelser af privatretlig Oprindelse.

§ 8.

For Bornholms og de sønderjydske Landsdeles Vedkommende vil alle i de følgende Kapitler nævnte Hartkornsbeløb være at omregne efter Forholdet 1 Td. almindeligt Hartkorn = 1½ Td. bornholmsk Hartkorn = 40 Daler Matrikelskyld (Reinertrag).

K a p i t e l I I.

Om Leje- og Forpagtningsforhold.

§ 9.

1. De til en Landbrugsejendoms Drift fornødne Beboelses- eller Avlsbygninger maa ikke uden Landbrugsministeriets Tilladelse særskilt bortlejes eller anvendes paa en Maade, der hindrer Ejendommens selvstændige Drift. — Den særlige Lovgivning om Leje og Boliganvisning, jfr. Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 med Tillægslove og Lov Nr. 248 af 31. Maj 1947, finder ikke Anvendelse paa en Landbrugsejendoms Beboelses- og Avlsbygninger i det Omfang, hvori disse er nødvendige til Bolig for Brugeren med Husstand og til Ejendommens Drift og Indavling.

2. En Brugskontrakt eller et andet Dokument, hvorved en Landbrugsejendoms Bygninger eller Dele deraf særskilt gives i Brug, maa ikke tinglyses, medmindre Landbrugsministeriets Tilladelse forelægges vedkommende Dommer. Denne Bestemmelse finder ikke Anvendelse paa Aftægtskontrakter.

§ 10.

1. Bestemmelsen i § 2, 1. Stk., er ikke til Hinder for, at Æng-, Kær-, Mose- og Marskarealer, der benyttes til vedvarende Græsning, uopdyrkede Hedearealer samt Jordlodder, som ligger mindst 2 km fra vedkommende Landbrugsejendoms Bygninger, særskilt gives i Brug til Andenmand for indtil 5 Aar ad Gangen. Løvrigt skal en Del af en Landbrugsejendom kun kunne gives særskilt i Brug til Andenmand, naar Ejeren har fast Bopæl paa Ejendommen og Arealet de sidste 5 Aar har været drevet under Ejendommen, og naar Brugsretten ikke overdrages for længere Tid end 5 Aar. Landbrugsministeriet kan, hvor Forholdene taler derfor, frafalde nævnte Krav. Brugsretten vil dog ikke kunne tillades overdraget til Andenmand for længere Tid end 10 Aar, jfr. § 1, 1. Stk., i Loven om Udstykning og Sammenlægning m. m. af faste Ejendomme, og saafremt det paagældende Areal ikke efter Reglerne i nærværende Lovs § 16 kan fraskilles Ejendommen, kan Tilladelse udover 5 Aar kun gives, naar ganske særlige Omstændigheder taler derfor.

2. En Brugskontrakt eller et andet Dokument, hvorved en Landbrugsejendoms Jorder eller Dele deraf særskilt gives i Brug for længere Tid end 5 Aar, maa ikke tinglyses, medmindre Landbrugsministeriets Tilladelse forelægges vedkommende Dommer.