

3. Bygningerne paa en Landbrugsejendom skal vedligeholdes forsvarligt. Saafremt de paa Grund af Ildsvaade eller af anden hændelig Aarsag helt eller delvis ødelægges, er Ejeren pligtig til at genopføre de til Ejendommens Drift fornødne Bygninger eller foretage den fornødne Istandsættelse inden 2 Aar efter, at Ødelæggelsen har fundet Sted.

4. Landbrugsministeriet kan, hvor ganske særlige Grunde taler derfor, tillade Afvigelse fra foranstaaende Bestemmelser.

5. De paa en Landbrugsejendom værende Bygninger skal holdes forsvarligt brandforsikret i et af Justitsministeriet anerkendt Brandforsikringsselskab. Udbetaling af Brandskadeerstatning uden Byggepligt og Forbehold af Brandskadeerstatning ved Afhændelse af brandlidt Ejendom eller dennes Hovedparcel maa ikke finde Sted uden Landbrugsministeriets Samtykke.

§ 3.

De ifølge Forordning af 13. Maj 1769 § 5, 1. Punktum, og senere Bestemmelser gældende Regler om Selvejrbønders Testationsret finder Anvendelse med Hensyn til testamentariske Dispositioner over Landbrugsejendomme med Tilbehør. De nævnte Regler finder dog ikke Anvendelse i Tilfælde, der omfattes af Bestemmelserne i Forordning af 21. Maj 1845 § 27, 2. Punktum, jfr. Lov Nr. 563 af 4. Oktober 1919 § 5, næstsidste Stk.

§ 4.

1. Det paahviler Landbrugsministeriet at drage Omsorg for, at Ejendomme, der er underkastet Opretholdelsespligt efter denne Lov, saavel i Matriklen som i Tingbøgerne noteres som Landbrugsejendomme, hvis saadan Notering ikke allerede er sket. Det er en Betingelse for Noteringen, at af en Ejendom paa 2 ha eller derover mindst 1 ha af Tilliggendets og af en Ejendom paa mellem 1 og 2 ha mindst Halvdelen af Tilliggendets anvendes som angivet i § 1, 1. Stk., under b). — Tinglysningsdommerne, Oppebørselsbetjentene og Kommunalraadene er pligtige til at meddele Landbrugsministeriet de til Brug ved Noteringen fornødne Oplysninger.

2. Kommunalraadene skal paa dertil indrettede Skemaer aarlig gøre Indberetning til Landbrugsministeriet om de i det forløbne Kalenderaar oprettede nye Landbrugsejendomme, hvorefter Landbrugsministeriet foranlediger den fornødne Notering for disse foretaget i Matriklen og Tingbøgerne.

3. Uanset Bestemmelsen i 1. Stk., 1. Punktum, skal de i Henhold til Statshusmandslovene oprettede Landbrugsejendomme i Matriklen og Tingbøgerne betegnes som Gaardbrug, Husmandsbrug eller Gartneri, saa længe der indestaar Statslaan i Ejendommene. For Ejendomme, herunder Tillægsparcer, hvorpaa der hviler Forpligtelse til at svare Jordrente, maa yderligere ske Notering herom.

§ 5.

Ved Vurdering til Ejendomsskyld eller Grundskyld maa Landbrugsejendomme eller Dele deraf ikke vurderes sammen med andre Landbrugsejendomme. Saafremt det ved Vurderingen kommer til Vurderingsmyndighedernes Kundskab, at der foreligger en Overtrædelse af denne Lovs § 2, 1. Stk., eller at en oprettet Landbrugsejendom ikke er blevet noteret som saadan i Matriklen, skal der herom gøres Indberetning til Landbrugsministeriet.

§ 6.

I Tilfælde, hvor Jorderne til et Matr. Nr. (Art. Nr.) henhører under flere samme Ejer tilhørende Ejendomme, saaledes at en Landbrugsejendom ikke eller ikke udelukkende