

ad § 10.

Der foreskrives her, at Princippet i den nugældende Lovs § 3 for Fordeling af Grundbeløb vedblivende skal følges, naar Fordeling af Grundstigningsskyld skal finde Sted, fordi (kun) en Del af en Ejendom er fritaget for Grundstigningsskyld, eller fordi Ejendommen har sit Areal beliggende i flere Kommuner. Den ved nærværende Lovforslag foreslaaede nye Norm for Fordeling af Grundbeløb findes nemlig i disse Tilfælde mindre praktisk end den gamle. Den nugældende Lov har ikke nogen Bestemmelse for det Tilfælde, at Ejendommens Areal ligger i flere Kommuner, men Reglen, saaledes som den nu foreslaas i Stk. 3, har været administrativt foreskrevet.

ad § 11.

Ved Ændringen bringes Normen for Fordeling af Jernbaneskyld i Anledning af Udstykning i Harmoni med de foreslaaede nye Regler for Fordeling af Grundbeløb.

ad § 12.

Ændringerne er af formel Karakter.

ad § 14.

Efter de gældende Regler i Ejendoms-skyldsloven foretages der Omvurdering een Gang om Aaret, pr. 1. Oktober, hvorved der bl. a. foretages Omvurdering af de Ejendomme, med Hensyn til hvilke Udstykning er sket i det forløbne Aar.

Det foreslaas nu som en ny Bestemmelse, at der pr. 1. April 1948 skal foretages en ekstraordinær „Udstyknings-Omvurdering“ af de Ejendomme, med Hensyn til hvilke der i den forløbne Del af Vurderings-aaret er sket Udstykning. Omvurderingen skal ikke danne Grundlag for Opkrævning af Skat, og de paagældende Ejendomme skal paany optages til Omvurdering ved den ordinære Aarsomvurdering pr. 1. Oktober 1948. Den ekstraordinære Omvurdering skal alene omfatte Grundværdien og kun benyttes til Fordeling af Grundbeløb og Beregning af afgiftspligtig Grundstigning for de paagæl-

dende Ejendomme, og herved skal følges de for saadan Fordeling og Beregning hidtil gældende Regler, saaledes at disse for sidste Gang kommer til Anvendelse ved den ekstraordinære Omvurdering.

Herved opnaas det, at Loven kan træde i Kraft paa et tidligere Tidspunkt end 1. Oktober 1948, hvad der af flere Grunde vil være en Fordel. Det er uundgaaeligt, at der i den første Tid efter Lovens Ikrafttræden vil blive paalagt Myndighederne et stort og forceret Arbejde; det er meget ønskeligt, at dette Arbejde kan bringes fra Haanden inden Aarsomvurderingen. Nævnes kan det bl. a. ogsaa, at Bestemmelserne i Lovforslagets § 8 gerne skulde kunne komme til at virke saa snart som muligt.

ad § 15.

Ved de her foreslaaede Bestemmelser vil det blive opnaaet, at Skærpelsen af Grundstigningsskylden (ved Ændringen af selve Afgiftshøjden og ved Beskæringen af Grundbeløbstillægene) kun vil faa Virkning for den Grundværdistigning, der bliver konstateret efter Lovens Ikrafttræden. Man kunde synes, at det rationelle vilde være, at man fikserede den Grundstigningsskyld, der nu betales, og samtidig ophøjede de nugældende Grundværdier til at være Grundbeløb ved Udmaalingen af Værdistigningen. Dette vilde forudsætte, at der nu paany ligesom efter den nugældende Grundstigningsskyldslovs Ikrafttræden blev foretaget „Fastlæggelse af Grundbeløbene“, jfr. herved den nugældende Lovs § 2, Stk. 1—5, og Finansministeriets Bekendtgørelse Nr. 338 af 17. November 1933, Afsnit I. En saadan Foranstaltning er man veget tilbage for. Den Beregning af Fradraget i „den regulerede Grundstigning“, som skal foretages efter Forslaget, skal kun finde Sted een Gang, nemlig efter Lovens Ikrafttræden. Engang beregnet er Fradragsbeløbet fast og uforanderligt bortset fra, at det naturligvis maa deles, hvis Ejendommen udstykkes, ligesom Sammenlægning af Ejendomme medfører Sammenlægning af Fradragsbeløbene.