

beløbsfordelingen kun skulde meddeles Parterne, naar disse udtrykkeligt fremsatte Begæring herom overfor Oppebørselsmyndigheden. Man maa dog nære Betænelighed ved at følge Forvaltningskommissionens Henstilling. Ejerne vil næppe finde det rimeligt, at de skal være henvist til selv udtrykkeligt at fremsætte Begæring om Oplysning om en Beskatningsfaktor som Grundbeløbet, i Særdeleshed hvis Grundstigningsskylden skærpes som efter nærværende Lovforslag. Naar man har foreslaaet, at Oplysningen til Parterne om Vurderingsraadets Ansættelser ogsaa skal komme fra Oppebørselsmyndigheden, er Aarsagen hertil den, at man af flere Grunde maa finde det praktisk, at de forskellige Oplysninger gives samlet. Iøvrigt vil Meddelelsen fra Oppebørselsmyndigheden til Parterne være nødvendig af Hensyn til Bestemmelserne i Nr. 4 Stk. 4.

#### Til Nr. 2.

Naar der gives Køberen Ret til at forlange Nedslag i Købesummen med den afgiftspligtige Grundstigning, som Oppebørselsmyndigheden beregner for det solgte Areal paa Grundlag af Vurderingsraadets Ansættelser i Henhold til Nr. 1, Stk. 2 a og b, og Stk. 3, maa der ogsaa gives Parterne Adgang til at paaklage disse Ansættelser af Vurderingsrådet. Men Ændring af Ansættelserne som Følge af Klagen faar kun Betydning for Parterne selv.

#### Til Nr. 3.

I Reglen i Stk. 2 ligger, at Kommunerne skal bære Halvdelen af de her omhandlede Udgifter, hvilket formentlig ikke er urimeligt under Hensyn til de i Grundstigningsskyldslovens § 17 indeholdte Regler om Fordelingen af den indkomne Grundstigningsskyld.

#### Til Nr. 4.

Der er formentlig Grund til at træffe Foranstaltning til, at Køberen altid faar Kundskab om den Ret til Regulering af Købesummen, der ved Bestemmelserne i Stk. 1 og 2 er tillagt ham. Man har i saa Henseende tænkt sig at optage det fornødne herom paa fremtrædende Plads i Blanketterne til de Salgsindberetninger, der skal indgives til Tinglysningsdommeren ved Tinglysning af Skøder, og som skal underskrives af Skødemodtageren personlig.

Da Aftalen om Salget og Salgsvilkkaarene imidlertid kan være sluttet, inden Slagsindberetningen forelægges Køberen til Underskrift, har man indføjet Bestemmelsen

i Stk. 3 om, at Køberen ikke paa Forhaand kan fraskrive sig sin Ret efter Stk. 1 og 2.

Ny er ligeledes Bestemmelsen i Stk. 4. Den er foranlediget af de ved nærværende Lovforslag foreslaaede Afgiftsskærper. Naar hele den afgiftspligtige Grundstigning, nemlig Grundværdien efter Fradrag for Forbedringer ÷ (Grundbeløbet + Grundbeløbstillæg + eventuelt Beløbet for Fradrag i den regulerede Grundstigning) alligevel skal afkortes i Købesummen, vil det ved rene Grundsalg kunne forekomme hensigtsløst, at Parterne — hvad Bestemmelserne i Stk. 1—3 jo forudsætter — skal begynde med at fastsætte en Købesum, der inkluderer den afgiftspligtige Grundstigning, idet Sælgerens Vederlagskrav jo saa ligesaa godt straks kan begrænses til det, Sælgeren dog vil ende med at faa, nemlig Grundbeløbet + Grundbeløbstillæg + eventuelt Beløbet for Fradrag i Grundværdien for Forbedringer + ligeledes eventuelt Beløbet for Fradrag i den regulerede Grundstigning, *medmindre* Sælgeren vil forsøge at skaffe sig et yderligere Vederlag fra Køberen gennem en Overpris, hvad Køberen selv sagt i egen Interesse bør søge at imødegaa. Imod saadanne Forsøg fra Sælgerens Side vil Køberen være sikret, hvis den omhandlede Form for Fastsættelsen af Vederlaget benyttes. Under alle Omstændigheder synes der ikke at være Grund til at afskære Parterne fra ved rene Grundsalg at handle paa denne Maade, men det vilde man naturligvis gøre, hvis Bestemmelserne i Stk. 1—3 ogsaa skulde gælde i saadanne Tilfælde.

#### Til Nr. 5.

Ejendomme, for hvilke der svares Grundrente (Jordrete) efter Reglerne i Jordlovgivningen, er (jfr. Grundstigningsskyldslovens § 1, Stk. 1) fritaget for at svare Grundstigningsskyld.

ad § 9.

I Henhold til Grundstigningsskyldslovens § 8 er de Stat og Kommune tilhørende Ejendomme, der ikke anvendes til Landbrug, Havebrug, Skovdrift eller til Udleje, fritaget for Grundstigningsskyld. Efter Formuleringen af Bestemmelsen er Fritagelsen for kommunale Ejendomme uafhængig af, om Ejendommen ligger indenfor vedkommende Kommunes eget Omraade eller ej.

Efter den foreslaaede Ændring vil en Kommune herefter aldrig være fritaget for at svare Grundstigningsskyld af de Kommunen tilhørende Grundarealer, der er beliggende i en anden Kommune.