

§ 8, Nr. 4 (ny § 11), idet Skævheden kan siges at blive neutraliseret deraf, at Værdistigningen (den afgiftspligtige Del af samme), hvoraf Parcelkøberen kommer til at svare 4 pCt. aarlig i Grundstigningsskyld, bliver fradraget i Købesummen, saaledes at den Parcelkøber, der kommer til at svare et større Beløb i Grundstigningsskyld end en anden, til Gengæld faar et større Beløb fradraget i Købesummen end den anden. Med Hensyn til Værdistigning paa Parcellerne, der maatte opstaa efter Købet, vil Skævheden dog vedblivende faa Betydning; for saa vidt som Grundbeløbstillægene beregnes af Grundbeløbet. Men rent bortset fra Bestemmelserne i Lovforslagets § 8 synes Spørgsmaalet at ville løse sig af sig selv, hvis man som foreslaaet vil tage Grundstigningsskyld af hele Værdistigningen (bortset fra Grundbeløbstillægene); saaledes at hele eller saa godt som hele Fortjenesten ved Udstykningssalgene som saadanne unddrages Grundsalgeren, idet de Venteværdier paa „Restarealet“, som hidtil har maattet tages i Betragtning ved Ansættelsen af Grundværdien, og som er den egentlige Aarsag til den omhandlede Skævhed, saaledes som tidligere fremhævet da vil falde bort. Dog skal det bemærkes, at den Skævhed, der er til Stede ved Parceller, som er købt, inden den her foreslaaede Lov træder i Kraft, ikke kan afhjælpes, og for saadanne Parcellers Vedkommende vil Skævheden vedblivende gøre sig gældende ogsaa med Hensyn til eventuel fremtidig Værdistigning paa Parcellerne. Den økonomiske Betydning heraf for de paagældende vil dog næppe blive stor.

Med Hensyn til de enkelte Paragraffer i Lovforslaget skal iøvrigt bemærkes følgende:

ad § 2.

Den ændrede Terminologi med Indførelse af det nye Begreb „den regulerede Grundstigning“ er foranlediget af Bestemmelserne i Lovforslagets § 15.

Afrundingsreglen er ny. Pengemæssig vil denne Afrunding kun spille en ringe Rolle, men den vil betyde en mærkbar Lettelse for Oppebørselsmyndighederne.

ad § 3.

Bestemmelserne i den nugældende Lovs § 2, sidste Stk., indgaar under Lovens § 6 i dennes foreslaaede nye Skikkelse, jfr. Lovforslagets § 6 og Bemærkningerne til denne Paragraf.

ad § 4.

Med Hensyn til Stk. 1 henvises til de indledende Bemærkninger. Den Grundværdi, der til Brug ved Oppebørselsmyndighedens

Grundbeløbsfordeling i Anledning af en Udstykning skal fordeles af Vurderingsraadet paa de ved Udstykningen fremkomne Lodder (Parcelen og Restejendommen), er Grundværdien for Moderejendommen ved dennes sidste Ansættelse til Grundskyld, medmindre der efter denne Ansættelse er foretaget Ansættelse af Vurderingsraadet i Medfør af Lovforslagets § 8, Nr. 1, Stk. 2 a og b, eller Stk. 3, eller § 24, i hvilket Fald det er den ifølge denne sidste Ansættelse foreliggende Grundværdi for Ejendommen, der nu skal fordeles af Vurderingsraadet.

Ny er Reglen i Stk. 1, sidste Punktum, om Afrundingen; den er indsat af Hensyn til Oppebørselsmyndighederne.

Reglerne i Stk. 2 gaar ud paa at sikre, at et Grundbeløb for en Ejendom, der er fastsat efter den nye Lovs Bestemmelser, ikke skal blive paavirket af, hvad der sker med andre Ejendomme, men skal ligge fast.

Reglerne i den nugældende Lovs § 3, Stk. 2, falder bort som Følge af den nye Norm for Grundbeløbsfordeling.

Reglen om Sammenlægning i nærværende Lovforslags § 4, Stk. 4, er den samme som i den nugældende Lov.

ad § 6.

Til Stk. 1.

Slutbeløbet eller Toppunkt værdien ved Beregningen af en Ejendoms Grundværdistigning til Grundstigningsskyld er den for Ejendommen til enhver Tid senest ansatte Grundværdi efter Fradrag for Forbedringer, jfr. herved Bestemmelserne i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 3, Nr. 4. Naar et saadant Fradrag i Medfør af sidstnævnte Bestemmelser falder bort, vil der derfor i Relation til Grundstigningsskylden fremkomme en Grundværdistigning. For saadanne Tilfælde findes der Regler i den nugældende Grundstigningsskyldslovs § 2, sidste Stk., og § 6. Reglen i § 2, sidste Stk., angaar Hede- og Moseopdyrkning samt Udtørring af Ferskvands- og Havarealer; Reglen i § 6 sigter antagelig til saadanne Grundforbedringer som Vej- og Kloakanlæg paa Udstykningsarealer og lign., hvor Fradraget formentlig aldrig vil falde bort før ved 30 Aars Fristens Udløb. Efter Reglen i § 2, sidste Stk., kan Finansministeren, naar Fradraget ophører, bestemme, at Grundbeløbet forhøjes med et til Fradraget svarende Beløb; efter Reglen i § 6 kan Finansministeren ved 30 Aars Fristens Udløb efter Begæring af den afgiftspligtige tilstaa en Forlængelse af nævnte Frist, d. v. s. at Fradraget bliver staaende indtil Udløbet af den forlængede Frist. Virkningen af, at Finansministeren tager