

## § 8.

Efterstaaende nye Bestemmelser indføres efter Lovens § 7.

## Nr. 1.

Som ny Paragraf (§ 8):

„Stk. 1. Endeligt Skøde paa fast Ejendom i Henhold til frivillig Overdragelse mod Vederlag maa ikke tinglyses, medmindre Overdragelsesdokumentet af Oppebørselsmyndigheden er forsynet med Attest om Størrelsen af den afgiftspligtige Grundstigning for den overdragne Ejendom, dog at Reglerne i §§ 15, Stk. 3, og 16, Stk. 3, i Lov Nr. 111 af 31. Marts 1926 om Tinglysning finder tilsvarende Anvendelse. Oppebørselsmyndigheden er pligtig at meddele den nævnte Attest uden Betaling.

Stk. 2. For saa vidt der ikke foreligger en særskilt Vurdering af det overdragne Areal, og der derfor heller ikke foreligger nogen Beregning af den afgiftspligtige Grundstigning for Arealet, skal enhver af Parterne, naar Arealet er særskilt matrikuleret eller i Matrikullen er blevet fraskilt det Matrikulsnummer, hvorunder det har henhørt, kunne begære, at der paa det offentlige Bekostning foretages en Beregning af den afgiftspligtige Grundstigning. Begæring om Foretagelse af saadan Beregning skal, ledsaget af Skødet samt af de øvrige Dokumenter og Oplysninger, som Finansministeren maatte bestemme, fremsættes overfor Oppebørselsmyndigheden, der foranlediger, at Vurderingsraadet

- a) dels foretager en særlig Ansættelse af Grundværdien for det overdragne Areal efter Reglerne for Ansættelse til Grundskyld, saaledes at Prisforholdene ved Ansættelsestidspunktet lægges til Grund,
- b) dels foretager den i § 3, Stk. 3, ommeldte Ansættelse.

Paa Grundlag af den under b) nævnte Ansættelse fordeler Oppebørselsmyndigheden Moderejendommens Grundbeløb paa det overdragne Areal og Restarealet (jfr. § 3, Stk. 1) og beregner den afgiftspligtige Grundstigning særskilt for det overdragne Areal, idet der herved regnes med den i Henhold til § 4, Stk. 1, sidst opgjorte Stigningsprocent. Om Vurderingsraadets Ansættelser, om Grundbeløbsfordelingen og om den beregnede afgiftspligtige Grundstigning for det overdragne Areal gives der Meddelelse til Parterne, hvorhos Skødet forsynes med den i Stk. 1 nævnte Attest.

Stk. 3. Hvor der overdrages et Areal (en Ejendom), som er særskilt vurderet, og der derfor foreligger Beregning af den afgiftspligtige Grundstigning for samme, skal hver af Parterne paa tilsvarende Maade som i Stk. 2 anført kunne begære denne Beregning ført à jour ved Foretagelse af en særlig Ansættelse af Grundværdien for det overdragne Areal efter Reglerne for Ansættelse til Grundskyld, saaledes at Prisforholdene ved Ansættelsestidspunktet lægges til Grund. Med Hensyn til disse Ansættelser gælder tilsvarende Regler som de under Stk. 2 anførte, dog at Omkostningerne ved Ansættelsen her afholdes af den, der fremsætter Begæringen.

Stk. 4. Den i Oppebørselsmyndighedens Attest ommeldte afgiftspligtige Grundstigning for det overdragne Areal, der er beregnet paa Grundlag af Forholdene ved Attestens Udstedelse, lægges ikke umiddelbart til Grund for Opkrævningen af Grundstigningsskyld for det nævnte Areal. Først naar der i Overensstemmelse med Reglerne i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 er foretaget Vurdering til Grundskyld (ved en almindelig Vurdering eller Aarsomvurdering) af det overdragne Areal, eventuelt den Ejendom, hvortil det overdragne Areal er blevet lagt, foretages Beregningen af den afgiftspligtige Grundstigning, der skal lægges til Grund ved Opkrævningen af Grundstigningsskyld, paa Grundlag af den foretagne Vurdering til Grundskyld og iøvrigt efter Forholdene paa dette Tidspunkt.“