

	Viser rigtigt eller højest 10 pCt for lidt eller for meget	Viser 10—20 pCt. for lidt eller for meget	Viser over 20 pCt. for lidt eller for meget	Ialt
K. & L.-Maalere	79 pCt. af Maalerne	20 pCt. af Maalerne	1 pCt. af Maalerne	100 pCt.
C.B.-Maalere . . .	68 — - —	27 — - —	5 — - —	100 —
Calorius-Maalere	52 — - —	33 — - —	15 — - —	100 —
H. S. P.-Maalere	42 — - —	31 — - —	27 — - —	100 —

Er der i en Lejlighed flere Radiatorer i Brug, vil Afgivelserne i nogen Grad udjævnes. Er der f. Eks. 4 Radiatorer i Brug, udgør Middelaftvigelserne for disse under eet saaledes kun Halvdelen af de anførte Tal.

Det eneste Alternativ til en Fordeling af Varmeforbruget mellem Lejerne efter Maalere er Fordeling efter faste Kvoter (beregnet efter Gulvareal, Rumfang eller paa Grundlag af Radiatorernes Varmeflade). Fordeling paa saadant Grundlag er imidlertid ensbetydende med langt større Afgivelse mellem den faktisk leverede Varme og det Varmebidrag, Lejeren kommer til at betale. Det sagkyndige Udvalg har beregnet, at der bliver Tale om Afgivelser, der er $2\frac{1}{2}$ til 5 Gange større, end Fordeling af Opvarmningsudgifterne efter Maalere medfører.

Endvidere maa det betænkes, at Anvendelse af Varmefordelingsmaalere erfaringsmæssigt medfører en Besparelse i Brændselsudgifterne, der af Udvalget er anslaaet til ca. 25 pCt. Omvendt vil Overgang til andet Beregningsgrundlag betyde en Stigning i disse Udgifter paa ca. 33 pCt. I Betragtning heraf har det sagkyndige Udvalg indstillet, at der gives Adgang til fremdeles at anvende C.B.-, K. & L.- og Calorius-Maalerne under Forudsætning af, at disse korrigeres i Overensstemmelse med Udvalgets Anvisninger, og at Maalernes Pasning sker under Fabrikanternes Tilsyn og paa deres Ansvar. Dette vil i Praksis betyde, at alle C.B.- og K. & L.-Maalere og langt Størsteparten af Calorius-Maalerne fortsat vil kunne anvendes.

Sagen har været Genstand for Overvejelse i det af Indenrigsministeriet nedsatte Udvalg til Revision af Lejelovgivningen. Et Flertal inden for Udvalget nærer Ønske om, at Varmefordelingsmaalere paa Grund af deres Betydning for Brændselsøkonomien stadig i videst muligt Omfang kommer til at danne Grundlag for Varmebidragenes Fordeling. Som Følge af den ret betydelige Fejlvisning, som alle Maalerne er behæftet med, har Flertallet dog anset det for rigtigst foreløbig for Varmeperioden 1947—48 at

give Lejerne i de enkelte Ejendomme Adgang til selv at afgøre, om de skal fortsætte med at betale efter Varmefordelingsmaalere eller gaa over til at anvende et andet Fordelingsgrundlag, og Flertallet har afgivet Indstilling i Overensstemmelse hermed, uanset at dette kan faa uheldige Konsekvenser for Brændselsøkonomien. Flertallet har herved taget i Betragtning, at langt de fleste af Lejerne efter Flertallets Opfattelse, naar de gøres bekendt med de her fremdragne Forhold vedrørende de forskellige Beregningsgrundlag, vil foretrække fortsat at faa deres Varmebidrag beregnet efter Maalere. Flertallet har derfor henstillet, at Ministeriet i Forbindelse med Gennemførelse af et Lovforslag om Varmefordelingsmaalere foranlediger, at disse Forhold bringes til Lejernes Kundskab.

Da Ministeriet for Byggeri og Boligvæsen har kunnet tiltræde de Synspunkter, der er gjort gældende af Flertallet i Huslejeudvalget, fremsættes nærværende Lovforslag.

Til § 1.

Da Reglerne for Adgangen for Lejerne til at forlange sig fritaget for Betaling af Varmebidrag efter Maalere efter Lovforslaget er forskellige, efter som det drejer sig om Maalere, der af de sagkyndige betragtes som egnede til at danne Grundlag for Fordeling af Varmebidrag, eller om Maalere, der ikke er egnede, er det nødvendigt, at Ministeren for Byggeri og Boligvæsen til Vejledning for Lejerne bemyndiges til at fastsætte, til hvilken af de nævnte Kategorier de forskellige Maalertyper henhører. Ministeriet vil iøvrigt til Imødekommelse af den foran omtalte Henstilling fra Flertallet i Huslejekommissionen bl. a. udsende en Pjece om Varmemaalerspørgsmaalet til Brug for de i dette Spørgsmaal interesserede Parter. Lovforslaget forudsætter endvidere, at der foretages nogle Korrektioner ved Maalerne. Foretages disse først efter, at Varmeperioden 1947—48 er afsluttet, vil det være muligt gennem Beregning at korrigere Var-