

perioden 1947—48, sker Fordelingen for den nævnte Periode af den Del af Lejernes Ydelse, der hidtil har været fordelt paa Grundlag af Varmefordelingsmaalere, efter Udlejerens Bestemmelse paa en af de i § 2, Stk. 2, angivne Maader.

§ 4.

I Ejendomme, hvor Ejeren selv benytter Lokaler, har han samme Rettigheder, som i §§ 2 og 3 er tillagt en Lejer.

§ 5.

I Ejendomme, hvor Opsætning af Varmefordelingsmaalere ikke er paabegyndt inden Lovens Ikrafttræden, kan Udlejeren kun forlange, at Fordelingen af den Del af Lejernes Ydelse, der skal dække Brændselsudgifterne ved Opvarmningen i Varmeperioden 1947—48, skal ske i Forhold til Maalers Udvisende i Overensstemmelse med sædvanlige Beregningsregler, dersom Maalerne af Ministeren for Byggeri og Boligvæsen er anset som egnede, og et Flertal af Lejerne ved en inden Fyringens Paabegyndelse foretaget Afstemning derhos har erklæret sig indforstaaet med Maalers Anvendelse.

§ 6.

Denne Lov træder i Kraft straks.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag

Ifølge Lejelovens § 38 h kan en Udlejer forlange, at Betalingen for Varme skal ske i Forhold til Varmemaaleres Udvisende, og paa Forlangende af 75 pCt. af en Ejendoms Lejere er Udlejeren pligtig til at opsætte Maalere og lade Betalingen for Varme ske efter Maalernes Udvisende. Disse to Regler blev indført i Lejeloven henholdsvis i 1942 og i 1943 bl. a. under Hensyn til, at Anvendelsen af Maalere erfaringsmæssigt virker brændselsbesparende.

I April 1945 henvendte De samvirkende Lejerforeninger sig til Indenrigsministeriet i Anledning af, at en Undersøgelse af H.S.P.-Varmemaalere paa Statsprøveanstalten havde vist, at disse Maalere kunde vise indtil 100 pCt. forskelligt. Ministeriet, der tidligere havde modtaget Henvendelse fra Danmarks Lejerforbund angaaende Varmemaalere, nedsatte et sagkyndigt Udvalg med den Opgave at undersøge Varmemaalernes Egnethed som Grundlag for Fordeling af Varmebidrag. Udvalget afgav i Juni 1947 en Beretning indeholdende en Redegørelse for Resultatet af Udvalgets Undersøgelser.

Udvalget har undersøgt Maalere af de 4 eksisterende Fabrikater:

C.B.-Maalere (Firmaet Constantin Brun A/S),
 Calorius-Maalere (Firmaet Odin Clorius A/S),
 H.S.P.-Maalere (Firmaet H. Sommer-Petersen),
 K. & L.-Maalere (Firmaet Kemp og Lauritzen).

Udvalget har beregnet de enkelte Maalertypers Middelfvigelse, d. v. s. det Tal, der angiver hvor meget den enkelte Maalertypes Registrering gennemsnitligt afviger fra den teoretisk rigtige Værdi. En Angivelse af Middelfvigelsen for Maalerne, som de er nu, har ikke været mulig, men under Forudsætning af, at der foretages visse nærmere angivne Korrektioner af Maalerne, vil Middelfvigelsen for de enkelte Maalertyper udgøre:

K. & L.-Maalere	8 pCt.
C.B.-Maalere	10 —
Calorius-Maalere	14 —
H.S.P.-Maalere	18 —

Dette betyder, at de korrigerede Maalertyper vil have følgende Nøjagtighed: