

betydeligt Antal „overtallige“ Værelser. Saaftremt Værelser ud over 1 Værelse pr. Person i Husstanden med Tillæg af 2 Værelser pr. Lejlighed regnes for overtallige, andrager Tallet i Byer og bymæssige Bebyggelser ca. 30 000, og regner man alene med et Tillæg af 1 Værelse pr. Lejlighed, maa Antallet af overtallige Værelser antages at blive ca. 200 000.

Den gældende Boliganvisningslovgivning, jfr. senest Lov Nr. 248 af 31. Maj 1947, aabner — bortset fra det i Lovens § 5, Stk. 2, omhandlede særlige Tilfælde — ikke Mulighed for at kræve Udleje af overtallige Værelser, og Ministeriet har derfor fundet det nødvendigt at foreslaa, at der aabnes Mulighed for tvungen Anvisning af Værelser til Fordel for alle de værelsesøgende, som ikke er i Stand til selv at skaffe sig et Værelse. For at gøre Ordningen saa lempelig som muligt aabner Forslaget dog de Lejlighedsindehavere, der maatte foretrække det, den Mulighed at blive fritaget for at stille Værelser til Raadighed til Udlejning mod Betaling af en Afgift.

#### Til § 1.

For at gøre det muligt for Kommunalbestyrelserne at afgøre, hvor stort et Antal Værelser en Lejlighedsindehaver bør have Lov at forbeholde sig selv, jfr. § 3, samt eventuelt om Boligforholdene i Kommunerne overhovedet nødvendiggør Indførelse af Anvisningsordningen, foreslaas det, at Kommunalbestyrelserne i Købstæder, Flækker og Landkommuner med bymæssig Bebyggelse med over 2 000 Indbyggere, er pligtige at foretage en Opgørelse af Størrelsen af Behovet for Udlejningsværelser til enlige i Kommunen. Ved at opfordre de værelsesøgende til at melde sig til Kommunen, kan der opnaas en Opgørelse over det øjeblikkelige Behov, men denne bør suppleres med en Undersøgelse til Bedømmelse af den sandsynlige Udvikling af Behovet i den nærmeste Fremtid.

#### Til § 2.

Medens den i § 1 omhandlede Opgørelse foreslaas gjort obligatorisk, har man under Hensyn til de store lokale Forskelligheder, der gør sig gældende med Hensyn til Behovet for Udlejningsværelser, alene foreslaaet Bestemmelserne om Værelseanvisning og Afgift af Værelser indført umiddelbart i Kommunerne i Hovedstadsområdet og i Købstæder paa 20 000 Indbyggere eller derover samt i disses Forstæder. Derksom det ved den i Henhold til § 1 foretagne Opgørelse eller senere skulde vise sig, at

der ikke er Trang til Anvendelse af Bestemmelserne, kan Boligministeren dog bestemme, at disse indtil videre ikke skal bringes i Anvendelse eller indtil videre ikke længere skal være gældende. Der er iøvrigt aabnet Adgang for Kommunalbestyrelsen eller Ministeren til at træffe Bestemmelse om Indførelse af Lovens Regler. At Ministeren mod Kommunalbestyrelsens Ønske træffer Bestemmelse herom, kan f. Eks. tænkes i Tilfælde, hvor Arbejdere og Funktionærer ved en større Virksomhed har Vanskeligheder ved at skaffe sig Logi. Under Hovedstadsområdet, jfr. § 2, Stk. 1, har man bl. a. inddraget de Kommuner, der ved S-Banerne har Forbindelse med Centrum.

#### Til § 3.

For at skabe en smidig Ordning har man foreslaaet, at Kommunalbestyrelsen alt under Hensyn til Behovet for Udlejningsværelser kan inddrage et større eller mindre Antal overtallige Værelser under Ordningen. En Lejlighedsindehaver skal dog for sin egen Husstand mindst kunne forbeholde sig et Antal Værelser, svarende til 1 Værelse pr. fast bosiddende Medlem af Husstanden, med Tillæg af 2 Værelser pr. Lejlighed. Bestemmelsen omfatter ikke alene Etagebyggeriet, men ogsaa Villaer, Parcelhuse og lignende Lokaliteter til Beboelse. For at hindre nogen i at unddrage sig Ordningen, vil der ved Opgørelsen af Antallet af Værelser i Lejligheden ikke kunne tages Hensyn til Sammenlægning af Værelser iværksat fra og med Tidspunktet for Lovens Forelæggelse for Rigsdagen, med mindre Boliganvisningsudvalget godkender dette.

#### Til § 4.

Ministeriet har fundet det hensigtsmæssigt at foreslaa, at de Organer, der i Forvejen administrerer Boliganvisningen, ogsaa skal forestaa Værelseanvisningen.

I enkelte Tilfælde vil det dog kunne være praktisk, at Anvisning bliver foretaget under eet uden Hensyn til Kommunegrænser, og Bestemmelsen aabner derfor Adgang for Ministeren til i saadanne Tilfælde efter Indstilling fra vedkommende Kommunalbestyrelser at nedsætte fælles Anvisningsudvalg (Værelsenævn). For Hovedstadsområdet har man foreslaaet, at der ved selve Loven nedsættes et saadant fælles Værelsenævn.

#### Til § 5.

Pligten til at foretage Anmeldelse gælder baade den, der ved Ordningens Indførelse i Kommunen er Indehaver af en Lejlighed med overtallige Værelser, og den,